

KUĆA A1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 180,13 m2, 5s, Sesvete, بيت

معلومات البائع

Agencija Starling	: الاسم
Agencija Starling	: الاسم الاول
STARLING d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	: Service Type:
https://www.starling.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Grad Zagreb	: Region:
Zagreb	: City:
10000	: الرمز البريدي
Prilaz Gjura Deželića 75/1	: عنوان
01 779 23 10	: Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	: عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i
šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA A1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 180,13 m2, 5s

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	ع قار لا:
180 m ²	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
340,445.00 €	الحمامات:
29.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا
2025

شرط
بناء جديد:
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb

مدينة: Sestete

Poštanski broj: 10000

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

KUĆA A1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 180,13 m2, 5s

Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:

<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake A1-S2

tlocrtne površine 145,10 m2. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 61,45 m2:

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebni wc, ulazni hodnik sa

stubištem, lođa, trijem - KATA površine 60,58 m2: tri spavaće sobe, dvije

kupaonice, hodnik, lođa - POTKROVLJA površine 38,40 m2: spavaća soba,

kupaonica, hodnik sa stubištem, lođa - VRTA površine 148,00 m2 Stanu pripadaju

dva vanjska parkirna mjesta površine 12,50 m2 po parkingu. Površina kuće sa

svim pripacima obračunatim koeficijentom iznosi 180,13 m2. Stambena

novogradnja nalazi se na križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu

Cerje, Sestevski Kraljevec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri

samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni

završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE

(četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri

spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2 Kuća S1 – PRIZEMLJE +

1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)

Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri

spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok

izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće

sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj

2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:

Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica

topline Visina stropa: 2.80 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena:

340.445,70 eura ID KOD AGENCIJE: 5914

معلومات الاتصال إضافية

635030 :الرقم المرجعي الداخلي:

5914 Agency ref id:

+385 98 755 754 :الهاتف للإتصال: