

KUĆA A1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 180,13 m2, 5s, Sesvete, بيت

معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA A1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 180,13 m2, 5s

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	ع قار لا:
180 m ²	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
340,445.00 €	الحمامات:
29.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا
2025

شرط
بناء جديد:
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Grad Zagreb
مدينة : Sesvete
10000 Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية :
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة :

A+

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات إضافية :

KUĆA A1-S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 180,13 m², 5s
Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:
<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake A1-S2
tlocrtne površine 145,10 m². Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 61,45 m²:
dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebni wc, ulazni hodnik sa
stubištem, lođa, trijem - KATA površine 60,58 m²: tri spavaće sobe, dvije
kupaonice, hodnik, lođa - POTKROVLJA površine 38,40 m²: spavaća soba,
kupaonica, hodnik sa stubištem, lođa - VRTA površine 148,00 m² Stanu pripadaju
dva vanjska parkirna mjesta površine 12,50 m² po parkingu. Površina kuće sa
svim pripacima obračunatim koeficijentom iznosi 180,13 m². Stambena
novogradnja nalazi se na križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu
Cerje, Sesevski Kraljevec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri
samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni
završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE
(četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri
spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2 Kuća S1 – PRIZEMLJE +
1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)
Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri
spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok
izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće
sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj
2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:
Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica
topline Visina stropa: 2.80 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena:
340.445,70 eura ID KOD AGENCIJE: 5914

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 635030

Agency ref id: 5914