

## KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m2, 5s, Sesvete, بيت

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m2, 5s	العنوان:
بيع	ع قار ل:
شبه منفصلة	نوع البيت:
181 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
343,847.00 €	السعر:
29.08.2024	نشرت من قبل:
شرط	
نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:
مكان	
Croatia	بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Sestete  
10000 Poštanski broj:

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: A+



موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m2, 5s  
Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:  
<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake A1-S1  
tlocrtne površine 145,10 m2. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 61,45 m2:  
dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebni wc, ulazni hodnik sa  
stubištem, lođa, trijem - KATA površine 60,58 m2: tri spavaće sobe, dvije  
kupaonice, hodnik, lođa - POTKROVLJA površine 38,40 m2: spavaća soba,  
kupaonica, hodnik sa stubištem, lođa - VRTA površine 166,00 m2 Stanu pripadaju  
dva vanjska parkirna mjesta površine 12,50 m2 po parkingu. Površina kuće sa  
svim pripacima obračunatim koeficijentom iznosi 181,93 m2. Stambena  
novogradnja nalazi se na križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu  
Cerje, Sestvetski Kraljevec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri  
samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni  
završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE  
(četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri  
spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2 Kuća S1 – PRIZEMLJE +  
1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)  
Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri  
spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok  
izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće  
sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj  
2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:  
Građevinska dozvola KLASA: UPI/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica  
topline Visina stropa: 2.80 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena:  
343.847,70 eura ID KOD AGENCIJE: 5913

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 635031

Agency ref id: 5913

الهاتف للإتصال: +385 98 755 754