

KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m2, 5s, Sesvete, بيت

معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i
šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m2, 5s

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	ع قار لا:
181 m ²	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
343,847.00 €	الحمامات:
29.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا
2025

شرط
بناء جديد:
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Grad Zagreb
مدينة : Sesvete
10000 Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية :
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة :

A+

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات إضافية :

KUĆA A1-S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, CERJE, 181,93 m², 5s

Provjerite dostupnost, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku:

<https://starling.hr/novogradnja/cerje/> Prodaje se dvojna kuća oznake A1-S1

tlocrtne površine 145,10 m². Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 61,45 m²:

dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zasebni wc, ulazni hodnik sa

stubištem, lođa, trijem - KATA površine 60,58 m²: tri spavaće sobe, dvije

kupaonice, hodnik, lođa - POTKROVLJA površine 38,40 m²: spavaća soba,

kupaonica, hodnik sa stubištem, lođa - VRTA površine 166,00 m² Stanu pripadaju

dva vanjska parkirna mjesta površine 12,50 m² po parkingu. Površina kuće sa

svim pripacima obračunatim koeficijentom iznosi 181,93 m². Stambena

novogradnja nalazi se na križanju ulica Šatovića Stanka i Podolnica u mjestu

Cerje, Sesevski Kraljevec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od četiri

samostojeće građevine s ukupno osam dvojnih kuća. Koncept i predviđeni

završetak izgradnje: A1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE

(četiri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT + POTRKOVLJE (četiri

spavaće sobe) Rok izgradnje: proljeće 2025. godine A2 Kuća S1 – PRIZEMLJE +

1. KAT (tri spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće sobe)

Rok izgradnje: kraj 2025. godine B1 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri

spavaće sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok

izgradnje: kraj 2024. godine B2 Kuća S1 – PRIZEMLJE + 1. KAT (tri spavaće

sobe) Kuća S2 – PRIZEMLJE + 1. KAT (dvije spavaće sobe) Rok izgradnje: kraj

2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:

Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/24-01/000888 Grijanje: dizalica

topline Visina stropa: 2.80 m Parking: dva vanjska parkirna mjesta Cijena:

343.847,70 eura ID KOD AGENCIJE: 5913

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 635031
Agency ref id: 5913