

Obiteljska kuća sa 4 sobe, garaža, blizu plaže, Medulin, Banjole, Medulin, بيت

## معلومات البائع

Laci Debeljak	: الاسم
Laci	: الاسم الاول
Debeljak	: الاسم الاخير
Aspectus d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Mletačka 12/3	: عنوان
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	: عنا



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Obiteljska kuća sa 4 sobe, garaža, blizu plaže, Medulin, Banjole
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	155 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	230 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	380,000.00 €
نشرت من قبل:	29.08.2024

### شروط

شروط:	حافظ
تم بناؤه:	1990

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Na Prodaju: Šarmanтна Obiteljska Kuća u Banjolama pored Pule! Predstavljamo vam ovu šarmantnu obiteljsku kuću smještenу u prekrasnom mjestu Banjole, svega nekoliko minuta od Pule. Ova kuća, vezana s jednom stranom, pruža idealan spoj udobnosti i funkcionalnosti s ukupnom površinom od 155 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi višenamjenska prostorija koja može poslužiti kao konoba ili igraonica, zajedno s manjim spremištem. Visoko prizemlje krasi moderna kuhinja, prostrana kupaonica, veliki dnevni boravak te blagovaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja vodi u uređeno dvorište. Ovdje vas čeka vanjski stol za druženja i predivan kamin za roštiljanje s obitelji i prijateljima. Na međukatu se nalazi jedna udobna spavaća soba, dok prvi kat nudi tri dodatne spavaće sobe, drugu kupaonicu i veliku terasu od 20 m<sup>2</sup> savršenu za opuštanje ili uživanje u pogledu. Kuća također posjeduje praktično smješteno spremište u mansardi. Dodatna pogodnost je garaža kao i dva parking mjesta ispred kuće. Dvorište je pažljivo održavano i lijepo uređeno, što je vidljivo na fotografijama u oglasu. U blizini kuće nalaze se svi potrebni sadržaji za ugodan obiteljski život: supermarket, dječji vrtić, osnovna škola, crkva, autobusna stanica, konoba, restoran i pizzeria. Smještena u mirnom naselju, ova kuća je savršena za obiteljski život, s neposrednom blizinom plaža i svih pogodnosti koje pruža Istarska obala. Ne propustite priliku za ulaganje u svoj dom iz snova u ovoj prekrasnoj destinaciji. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

## معلومات الاتصال إضافية

635105 الرقم المرجعي الداخلي:

1666 Agency ref id:

+385 98 743 467 الهاتف للإتصال: