

Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€.Nin, بيت

معلومات البائع

Maxxia Nekretnine	الاسم:
Maxxia	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Maxxia d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.maxxia.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
J. Jurja Strossmayera 1A	عنوان:
00385913399907	Mobile:
00385913399907	Phone:
MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:	عنا:
Real estate buying and selling	
Pre-contract and purchase contract consulting	
Verification and coordination of ownership and proprietary status	
Real estate legal verification	
Marketing elaboration and presentation of real	
Expert assessment of real estate value	
Legal services in cooperation with authorized law office	
Official entries in land registry and cadastral records	
Services of all other experts for purchase procedure	
Real estate rental	



Real estate maintenance
100/2016

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	750 m ²
حجم القطعة:	996 m ²
غرف النوم:	15
الحمامات:	9
السعر:	1,550,000.00 €
نشرت من قبل:	29.08.2024

شرط

شرط:	تكييفها حديثا
تم بناؤه:	2008

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Nin
منطقة المدينة:	Zaton
Poštanski broj:	23232

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:	ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ، تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي، ADSL
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	6
---------------------	---

وصف

Zaton - specijalna ponuda! Kompletno uređena vila s bazenom, stambene površine 750m² na parceli od 966m², spremna za usluge luksuznog bed&breakfaste. Od

معلومات اضافية:

Zadra 5 km. U prizemlju za sve goste vile smješteni su; - kompletno opremljena kuhinja, - veliki dnevni boravak s izlazom na terasu i bazenom, - kupatilo s toaletom, - zaseban toalet. Prvi kat; - 4 luksuzno uređene spavaće sobe svaka s kupatilom i toaletom te pripadajućim balkonom ili terasom. Drugi kat: - 4 luksuzno uređene spavaće sobe svaka s kupatilom i toaletom te pripadajućim balkonom ili terasom. U podrumskom prostoru nalazi se konoba površine 62m², rustikalno uređena s kapacitetom za otprilike 30 osoba. Konoba ima svoj gostinjski toalet. U dvorištu bazen, pomoćni objekt za druženje, grill, igralište za djecu. Vila je kompletno opremljena i namještena, građena kvalitetnim, pomno odabranim materijalima. Dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton - special offer! Fully furnished villa with a swimming pool, living area of 750m² on a plot of 966m², ready for luxury bed&breakfast services. 5 km away from Zadar. On the ground floor for all guests of the villa are located; - fully equipped kitchen, - large living room with access to the terrace and pool, - bathroom with toilet, - separate toilet. First floor; - 4 luxuriously decorated bedrooms, each with a bathroom and toilet and a balcony or terrace. Second floor: - 4 luxuriously decorated bedrooms, each with a bathroom and toilet and a balcony or terrace. In the basement there is a tavern of 62m², rustically decorated with a capacity for approximately 30 people. The tavern has its own guest toilet. In the yard there is a swimming pool, an auxiliary facility for socializing, a grill, a playground for children. The villa is fully equipped and furnished, built with quality, carefully selected materials. Additional information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton - Sonderangebot! Komplett möblierte Villa mit Swimmingpool, Wohnfläche von 750 m² auf einem Grundstück von 966 m², bereit für luxuriöse Bed & Breakfast-Services. 5 km von Zadar entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich alle Gäste der Villa; - voll ausgestattete Küche, - großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, - Badezimmer mit Toilette, - Separate Toilette. Erster Stock; - 4 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terrasse. Zweiter Stock: - 4 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine 62 m² große Taverne, die rustikal eingerichtet ist und Platz für ca. 30 Personen bietet. Die Taverne verfügt über eine eigene Gästetoilette. Im Hof gibt es ein Schwimmbad, eine Hilfseinrichtung zum geselligen Beisammensein, einen Grill und einen Spielplatz für Kinder. Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert und mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Materialien gebaut. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227

556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3494-004 Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

635112 : الرقم المرجعي الداخلي:
K-3494-004 Agency ref id:
+385 (91) 339-9907 : الهاتف للإتصال: