

ISTRA, CEROVLJE - Zemljište s ruševnim objektom, Cerovlje, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, CEROVLJE - Zemljište s ruševnim objektom

بيع
بناء ، الكثير
2396 m²
39,000.00 €
15.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Cerovlje
Cerovlje
52402

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, CEROVLJE - Starina s velikom okućnicom Središte prostrane općine Cerovlje istoimeno je naselje. Općina je to koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja. Neprohodne gudure na istoku, ojačane obrambenim utverdama u srednjemu vijeku činile neosvojivu granicu kojom je istarski markgrof štitio područje svoje vlast. Sporo dopiranje svih mijena moderne civilizacije u zabačena sela, utjecalo je na depopulaciju i potpuno napuštanje nekih naselja. Ipak, utjecalo je i na očuvanje brojnih etnoloških posebnosti i načina života koji je u drugim krajevima Istre već odavno postao prošlost. Ako tražite pravu ruralnu Istru, tu ste. Ako od Cerovlja krenete prema Pazinskim Novakima, doći ćete u mirno okruženje u kojem se smjestio kompleks zemljišta s ruševinom za adaptaciju. Razrušeni objekt površine je 25 m², nalazi se na građevinskom zemljištu tako da postoji mogućnost proširenja objekta i čak izgradnja bazena. Zemljište je površine 2.396 m², dijelom se nalazi u poljoprivrednoj, a dijelom u građevinskoj zoni. Građevinski dio obuhvaća 420 m², ostatak je poljoprivredni. Poljoprivredni dio može se iskoristiti za sadnju maslina ili uzgoj drugog voća i povrća, a novi vlasnik može od nadležnih zatražiti urbanizaciju istog kako bi u budućnosti proširio građevinski dio i imao više mogućnosti same gradnje. Infrastruktura se nalazi u blizini. Pristup je osiguran. Postoji mogućnost kupnje dodatne kamene kuće s pripadajućom okućnicom. S obzirom da se nekretnina nalazi na rubu sela, sadrži mir koji je karakterističan za manja naselja te je iz tog

razloga idealna za investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se
u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32908

معلومات الاتصال إضافية

635125	الرقم المرجعي الداخلي:
32908	Agency ref id:
+385 95 825 4533	الهاتف للاتصال: