

ISTRA, CEROVLJE - Istarska kamena starina, Cerovlje, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
285 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
749 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
50,000.00 €	السعر:
29.08.2024	نشرت من قبل:

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Istarska županija	مدينة:
Cerovlje	منطقة المدينة:
Cerovlje	Poštanski broj:
52402	

تصاريح	شهادة ملكية:
نعم فعلا	

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, CEROVLJE - Istarska kamena starina Središte prostrane općine Cerovlje istoimeno je naselje. Općina je to koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja. Neprohodne gudure na istoku, ojačane obrambenim utverdama u srednjemu vijeku činile neosvojivu granicu kojom je istarski markgrof štitio područje svoje vlast. Sporo dopiranje svih mijena moderne civilizacije u zabačena sela, utjecalo je na depopulaciju i potpuno napuštanje nekih naselja. Ipak, utjecalo je i na očuvanje brojnih etnoloških posebnosti i načina života koji je u drugim krajevima Istre već odavno postao prošlost. Ako tražite pravu ruralnu Istru, tu ste. Ako od Cerovlja krenete prema Pazinskim Novakima, doći ćete u mirno okruženje u kojem se smjestila dvojna kamena starina koja čeka novog vlasnika da joj podari novi izgled kako bi zasjala u punom sjaju! Kuća je katnica površine 260 m<sup>2</sup>, s jedne strane se drži za susjednu kuću čineći je dvojnou. Okućnica površine 749 dijelom se nalazi u poljoprivrednoj, a dijelom u građevinskoj zoni. Građevinski dio obuhvaća 162 m<sup>2</sup>, što je dovoljno za izgradnju bazena. Poljoprivredni dio može se iskoristiti za sadnju maslina ili uzgoj drugog voća i povrća. Kuća ima priključak struje, dok voda prolazi po cesti tako da novom vlasniku preostaje samo priključenje. Kuća zahtjeva kompletnu adaptaciju unutrašnjosti i krova. Vanjski

zidovi su dobro očuvani. Postoji mogućnost kupnje dodatnog ruševnog objekta i dodatne okućnice. S obzirom da se kuća nalazi na rubu sela, sadrži mir koji je karakterističan za manja naselja te je iz tog razloga idealna za investiciju!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

32907

### معلومات الاتصال إضافية

635126 :الرقم المرجعي الداخلي:

32907 Agency ref id: