

ISTRA, MARČANA - Dvije kamene kuće s bazenom, Marčana, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, MARČANA - Dvije kamene kuće s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

230 m²

قدم مربعة:

325 m²

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

4

الحمامات:

599,000.00 €

السعر:

15.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

2023

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MARČANA - Dvije kamene kuće s bazenom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim

krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U tom krajoliku idiličnih i nježnih vizura, na prodaju su dvije kamene kuće s bazenom.

Nalaze se u pitomom naselju čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost, rasterećenost od svakog užurbanog napora i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Kuće plijene osjećajem intime i toplinom seoske idile. Temeljito i pažljivo su u potpunosti obnovljene u izvornom autentičnom šarmu a posljednje uređenje je obavljeno 2023. godine. Unutrašnjost kuća u potpunosti je prilagođena suvremenom načinu života a zrači ambijentom ispunjenim toplinom drva i svježinom kamena uz kombinaciju namještaja rustikalnog stila. Glavna kuća prostire se kroz tri etaže: prizemlje i dva kata. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje i gostinjskog toaleta dok su na prvom i drugom katu raspoređene tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Gostinjska kuća prostire se kroz dvije etaže: prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje i gostinjskog toaleta dok se kat sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Potpuni sklad pruža ograđeno i uređeno dvorište između kuća koje sadrži bazen i natkrivenu ljetnu kuhinju. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32898

معلومات الاتصال إضافية

635133 :الرقم المرجعي الداخلي:

32898 Agency ref id:

+385 92 235 9472 :الهاتف للإتصال: