

RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 1.030 m2 s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

Kostrena. أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 1.030 m2 s pogledom na more za
stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

عقار لا:

بيع
بنا، الكثير

نوع الأرض:

1030 m²

قدم مربعة:

345,000.00 €

السعر:

15.10.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Kostrena

منطقة المدينة:

Kostrena Sveta Lucija

Poštanski broj:

51221

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, KOSTRENA - građevinsko zemljište 1.030 m2 s pogledom na more za
stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste s gornje i doljnje strane. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji u atraktivnom dijelu Kostrene. Sve komunalije blizu terena. Buduće izgrađena nekretnina imala bi pogled na more iz prizemlja, a s prve etaže pružao bi se pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlična infrastruktura (autobus, ambulanta, ljekarna, restoran, dječiji vrtić, pumpna stanica...). Ova nekretnina je udaljena cca 890 metara zračne linije od mora, odnosno 6 minuta automobilom do plaže Žurkovo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima

dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. U Kostreni, mjestu pomoraca i ribara, smjestio se niz novoizgrađenih vila, kuća, manjih zgrada sa luksuznim stanovima sa izuzetnim pogledom na more, ali i šumom u pozadini.

Mjesto koje je organizirano po mjeri velikoga grada na manjoj geografskoj površini, čini Kostrenu idealnim mjestom za život. Blizina svih sadržaja, šume i gorja ali posebice mora, šetnica i prirodnih plaža, Kostrenu izdvaja od ostalog primorskog obalnog pojasa. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32897

معلومات الاتصال إضافية

635134	الرقم المرجعي الداخلي:
32897	Agency ref id:
+385 91 737 5328	الهاتف للإتصال: