

## ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom

بيع  
منفصل  
125 m<sup>2</sup>  
177 m<sup>2</sup>  
4  
2  
550,000.00 €  
29.08.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

2013

تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Poreč : مدينة:  
Poreč : منطقة المدينة:  
52440 : Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika,

Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča, nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja, na prodaju je kuća s bazenom. Osim izvanredne lokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća suvremenog iskoraka u bezvremenskoj arhitekturi se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik a koncipirana je kao jedna ukusno uređena i kvalitetno opremljena stambena jedinica. Stambena površina jasno je definirana, maksimalno iskorištena te je zbog visokih stropova iznimno prostrana i puna svjetlosti a konceptualno je zamišljena od dva dijela; dnevne i spavaće grupe prostora. Intimna grupa prostora sastoji se od tri spavaće sobe i dvije kupaonice dok se dnevni dio sastoji od prostor otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak i gostinjskog toaleta. Povezanost i protočnost prostora te povezanost oba dijela prostora s vanjskim prostorom ostvarena je potpuno ostakljenim hodnikom koji s jedne strane ima pristup terasi s ljetnom kuhinjom a s druge dvorištu koje sadrži bazen površine 24 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena i ograđena. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32840

معلومات الاتصال إضافية

635149 الرقم المرجعي الداخلي:

32840 Agency ref id: