

Predivna dvojnica s bazenom, Kašteliir-Labinci, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://unikat-immobilien.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	العنوان:
Predivna dvojnica s bazenom	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
144 m ²	حجم القطعة:
600 m ²	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
4	الحمامات:
3	السعر:
649,000.00 €	نشرت من قبل:
29.08.2024	

شروط

تم بناؤه: 2019

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Kaštelir-Labinci
منطقة المدينة: Labinci
Poštanski broj: 52464

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Lokacija kuće: Ova lijepa dvojnica nalazi se na rubu jednog malog mjesta u okolici Poreča, udaljena od mora svega 8 km a od grada Poreča 12 km. Pozicija je vrlo mirna, u susjedstvu se nalaze obiteljske kuće i privatne kuće za odmor, u okolici su vinogradi, maslinici i polja. Raspored prostorija: Kuća je dvojnica i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonom, jedna spavaća soba sa svojom privatnom kupaonicom te zasebni WC za goste. Iz kuhinje i blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na vrt, u kojem se nalaze bazen i sunčalište. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, a svaka soba ima svoju kupaonicu te svoj balkon, od kojih je jedan natkriven a drugi otvoren. Iz hodnika na katu postoji izlaz na balkon s prednje strane kuće koji pruža predivan pogled na more. Opremljenost: Za grijanje i hlađenje cijela kuća je opremljena ventilokonvektorima preko toplinske pumpe, a u kupaonicama je postavljeno električno podno grijanje. Svaka soba ima TV. Vrt i okućnica: Ispred kuće se nalazi parking za dva vozila, dok je iza kuće lijepo uređeni vrt s travnjakom, bazenom, vanjskim tušem i sunčalištem te zidanim roštiljem. Ostalo: Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Trenutno se koristi za turističko iznajmljivanje što novi vlasnik može nastaviti, ali je kuća i pogodna za privatno korištenje. ID KOD AGENCIJE: 577

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 635151

Agency ref id: 577

الهاتف للإتصال: +385 99 5912785