

**SVETVINČENAT – useljiva kamena kuća na velikoj građevinskoj parceli.****Svetvinčenat, بيت**

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

SVETVINČENAT – useljiva kamena kuća na velikoj građevinskoj parceli

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	180 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1884 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	1
السعر:	220,000.00 €
نشرت من قبل:	30.08.2024

## شرط

تم بناؤه: 1900

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju izuzetno lijepo imanje koje čini glavni objekat – kvalitetna, useljiva kamena kuća od 180 m<sup>2</sup> na dvije etaže plus visoko potkrovlje, cisterna za vodu, pomoćni objekti te velika građevinska parcela, sve s odličnim pristupnim putem. Nekretnina je veoma iskoristiva i predstavlja dobru investiciju kako kao obiteljska

kuća s velikom okućnicom i mogućnosti dogradnje te kreiranja prekrasnog imanja ili kao investicijski projekat. Imanje bi bilo moguće podijeliti na dio s postojećom kućom i dijelom okućnice plus dvije pa čak i tri odlične građevinske parcele. Svi novonastali dijelovi bi se i dalje nalazili u izgrađenom dijelu naselja po prostornom planu te bi svi imali odličan pristup i mogućnost spajanja na infrastrukturu. Ukupna veličina zemljiša iznosi 1884 m<sup>2</sup> a po prostornom planu minimalna veličina građevinske čestice za turistički objekat je 500 m<sup>2</sup>. U ovisnosti od orijentacije i načina adaptacije postoji velika mogućnost da se dobije dobar pogled na more. Kuću je priključena na struju i vodu i useljiva je te bi se uz manju adaptaciju mogla odmah koristiti. Parcela je djelimično ograđena! Od Svetvinčente udaljena samo 4 km, od Bala 12 km a od prvih plaza kampa Mon Perin 18km. Nedaleko od ovog imanja u prodaji imamo i veliku poljoprivrednu parcelu od istog vlasnika koja se može pogledati ovdje: <https://dogma-istra.com/zemljiste/svetvince> nat-prekrasna-parcela-ranc-na-granici-urbane-zone Preporuka je da se nekretnina razgleda kako bi se mogla u potpunosti doživjeti i procijeniti potencijal. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić [selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat [antonija.perhat@dogma-nekretnine.com](mailto:antonija.perhat@dogma-nekretnine.com) Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1513698

### معلومات الاتصال إضافية

635162      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513698      Agency ref id: