

ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more, Kanfanar.

بيت

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الاول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.smart-invest.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ive Kirigina 1	الرمز البريدي:
099/320-0008	عنوان:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	Mobile:
	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s pogledom na more

بيع

منفصل

1330 m²

2893 m²

1

14

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات: 12
السعر: 3,700,000.00 €
نشرت من قبل: 30.08.2024



مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Kanfanar
منطقة المدينة: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

تصاريح
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف
معلومات اضافية:

ISTRA - KANFANAR Na prodaju je jedinstveno imanje s dvije luksuzne vile s bazenima i kućicom s popratnim sadržajima, u malom mirnom mjestasu svega 20 minuta vožnje udaljenom od mora. Imanje je smješteno kraj Kanfanara, svega 7 minuta vožnje udaljeno od autoceste. Regija u kojoj je smješteno imanje poznata je po odličnoj gastronomiji i brojnim vinarijama, a od popularnih turističkih destinacija Istre i mora dijeli vas kratka vožnja autom – Poreč (20 min), Rovinj (20 min) i Pula (25 min). Dvije luksuzno opremljene vile s bazenima, te zasebna kućica s dodatnim sadržajima su smještene na zemljištu ukupne površine 2893 m². S vrha brežuljka, gdje su smještene vile pruža se odličan pogled na zalazak sunca iznad mora na horizontu. Sa smještajnim kapacitetom od 22 do 38 osoba, prostranim i luksuznim eksterijerom te interijerom te dodatnim sadržajima imanje jamči svojim vlasnicima i gostima potpunu privatnost te suvremen komfor. Vila 1 raspolaže sa 7 spavaćih soba, 8 kupaonica, 3 dodatna wc-a, bazenom, vanjskim tuše, roštiljem, krušnom peći, te 6 parkirnih mjesta s punionicom za e-vozila. Vila 2 raspolaže sa 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, dodatnim wc-om, bazenom, roštiljem te 4 parkirna mjesta s punionicom za e-vozila. Pomoćna kuća je osmišljena kao prostor s dodatnim sadržajima: bogato opremljena teretana, sauna, soba za masažu, biljar, pikado, stolni nogomet, stolni tenis, kupaonica. Eksterijer vila s elementima tradicionalne istarske gradnje savršeno se uklapa u mediteranski kraj u kojem je smješteno imanje te stvoren je za uživanje pod istarskim suncem – bazeni okruženi udobnim ležaljka, zelene površine te vanjske kuhinje stvaraju idealan prostor za druženja. A luksuzno uređen interijer te vrhunska oprema vila pruža komfor kakvog trebate i zaslužujete. CIJENA Na navedenu cijenu se dodatno obračunava PDV 25%, u slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14033

معلومات الاتصال إضافية

635243 :الرقم المرجعي الداخلي:

14033 Agency ref id:

+385/99/320-0008 :الهاتف للإتصال: