

## MARČANA - ISTRA, KAMENA RENOVIRANA KUĆA S BAZENOM 1.5 KM OD MORA!, Marčana, بيت

### معلومات البائع

Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.smart-invest.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ive Kirigina 1	الرمز البريدي:
099/320-0008	عنوان:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	Mobile:
	عنا:



Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

MARČANA - ISTR, KAMENA RENOVIRANA KUĆA S BAZENOM 1,5 KM  
OD MORA!

عام  
العنوان:

بيع  
منفصل  
200 m<sup>2</sup>  
420 m<sup>2</sup>  
2

عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:

غرف النوم: 5  
الحمامات: 2  
السعر: 350,000.00 €  
نشرت من قبل: 30.08.2024

شروط  
تحديث الماضي: 2020



مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Marčana  
منطقة المدينة: Krnica  
Poštanski broj: 52206

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف  
معلومات إضافية:

ISTRA, BLIZINA DUGE UVALE, LIJEPA NOVORENOVIRANA KUĆA S BAZENOM 1500 M OD MORA! Kamena istarska kuća površine 200 m2 na istočnoj istarskoj obali, nedaleko kristalno čistog mora, kompletno je renovirana i u funkciji je turističkog najma već nekoliko godina sa lijepom popunjenosti. Kao takva, osim za vlastiti odmor i bijeg iz gradske sredine, zanimljiva je za investiciju. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, 2 spavaće sobe i natkrivene terase. Zahvaljujući potpuno ograđenoj i zavučenoj okućnici površine 420 m2 kuća nudi potpunu privatnost. Tu je smješten bazen sa sunčalištem i mjesto za roštilj. Zasebno, u donjem dijelu kuće smješten je apartman sa 1 spavaćom sobom, kuhinjom i kupaonicom, odvojeni dio sa prostorijom sa bilijarom, ostavom i strojarnicom. U potkrovlju je moguće urediti još jednu ili dvije spavaće sobe. Parking je osiguran za 2 automobila. Kuća se prodaje sa svim namještajem i opremom. U mjestu je trgovina i kafić, do mora je par minuta vožnje. U blizini je turističko naselje Duga Uvala, do grada Pule je 16 km, zračne luke 10 km, Rovinja 33 km, Opatije 50 km... Vlasništvo uredno. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15048

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 635255  
Agency ref id: 15048