

## Savićenta Villa 296m2, okućnica 2000m2, bazen, mini golf, teren za mali nogomet, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Savićenta Villa 296m2, okućnica 2000m2, bazen, mini golf, teren za mali nogomet

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

296 m<sup>2</sup>

2000 m<sup>2</sup>

5

650,000.00 €

17.10.2024

#### عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

#### شرط

تم بناؤه:

2013

#### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

52342 Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Svetvinčenat

Štokovci

52342

#### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



A

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 4  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Veličina zemljišta: 2000m<sup>2</sup>, ograđeno novo zidanim suhozidom visine od 1,5m do 2m. Ukupna stambena površina 294m<sup>2</sup>, u cijelom objektu je previđen sustav centralnog grijanja (izvedena prva faza). Podrum: multifunkcionalni prostor, fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica Prizemlje: Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/miTV-om, sefom; cca 26m<sup>2</sup> Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom - cca 55m<sup>2</sup>, klima uređaj, SAT/TV predprostor za perilicu i sušilicu rublja kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik) izlaz na natkrivenu terasu od 36m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i kamin Prvi kat: Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 22m<sup>2</sup> Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/TV-om, cca 25m<sup>2</sup> – ova soba ima i izlaz na balkon od 7m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i na more u daljini. Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnome boravku te podrumu Objekat ima alarmni sustav kao i video nadzor izvana grijani bazen veličine: 36m<sup>2</sup>, terasa oko bazena je 100m<sup>2</sup> Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, veličina cca 20m<sup>2</sup>. Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m<sup>2</sup> Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD

AGENCIJE: IST-0409

### معلومات الاتصال إضافية

635379 : الرقم المرجعي الداخلي  
IST-0409 Agency ref id:  
0913314002 : الهاتف للإتصال