

Bibinje, kuća 186 m2 sa 4 stana i 470 m2 okućnice, Bibinje, بيت

Exclusive Nekretnine	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.



In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Bibinje, kuća 186 m <sup>2</sup> sa 4 stana i 470 m <sup>2</sup> okućnice	: العنوان
بيع	: ع قار لآ:
منفصل	: نوع البيت:
186 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
470 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة:
1	: عدد الطوابق:
4	: غرف النوم:
4	: الحمامات:
625,000.00 €	: السعر:
30.08.2024	: نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia	: بلد:
Zadarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Bibinje	: مدينة:
Bibinje	: منطقة المدينة:
23205	: Poštanski broj:

#### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

Bibinje, samostojeća kuća 186 m2 udaljena svega 100 m od mora koja se sastoji od prizemlja u kojem se nalaze 2 stana po 64 m2 u kojima se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom, spavaćom sobom i kupatilom uređena kao apartmani. Na katu se nalazi roh-bau isti raspored i mogućnost podizanja kata i potkrovlja sa posebnim ulazom sa stepenica sa mogućnošću uređenja po vlastitoj želji. Okućnica ima 470 m2 sa maslinama i vinovom lozom te 5 parkirnih mjesta i roštiljem. Kuća se nalazi u mirnoj slijepoj ulici u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja te svega 100 m od plaže. Idealno za život i investiciju. PREPORUČAMO!!! Nekretnina vrijedna pažnje!!! Čisto vlasništvo 1/1. ID KOD AGENCIJE: 2343

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 635380

Agency ref id: 2343

الهاتف للإتصال: +385 (0) 91 466 5664