

**STAN, PRODAJA, KARLOVAC, 128 m2, 4-soban + 635 m2 vrta, Karlovac,****شقة****معلومات البائع**

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
STAN, PRODAJA, KARLOVAC, 128 m2, 4-soban + 635 m2 vrta	العنوان:
بيع	عقار لـ:
128 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
635 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
220,000.00 €	السعر:
30.08.2024	نشرت من قبل:

1905 شرط  
تم بناؤه:

Croatia مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Karlovačka županija

Karlovac :مدينة  
Banija :منطقة المدينة  
47000 Poštanski broj:

تصاريح  
نعم فعلا :رخصة بناء  
نعم فعلا :شهادة ملكية



معلومات إضافية  
قيود التحضير :كفاءة الطاقة

تدفئة  
نعم فعلا :تدفئة مركزية

موقف سيارات  
نعم فعلا :كراج  
2 :عدد مواقف السيارات

### وصف

معلومات إضافية:

STAN, PRODAJA, KARLOVAC, BANIJA, 128 m2, 4-soban + 635 m2 vrta  
Prodaje se četverosoban stan površine 128m2 u prizemlju etažirane kuće s pripadajućim dvorištem površine 612 m2 i garaže površine 23 m2. Kuća je izgrađena 1905. godine, ima ukupno 2. etaže i nalazi se na Obali Ivana Trnskog. Lokacija stana je zaista vrhunska i nalazi se na samom ulasku u centar Karlovca.  
Objekt se sastoji od ukupno 2 stana, a svaki od stanova ima zasebni ulaz i pripadajuće parcelirano dvorište. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, kupaonice, wc-a, spremišta, hodnika, terase, garaže i dvorišta. Garaža je namijenjena za jedno vozilo ali ispred garaže je moguće parkirati još 2-3 vozila. Vlasništvo stana je uredno i moguća je kupnja putem stambenog kredita. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, trgovina, javni prijevoz, bolnica i škola. Orijentacija: Istok - Zapad - Jug - Sjever Grijanje: etažno plinsko centralno + drva Parking: garaža + 2 vanjska parkirna mjesta Visina stropa: 2,9 m Cijena stana: 220.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 5931

### معلومات الاتصال إضافية

635432 :الرقم المرجعي الداخلي  
5931 Agency ref id: