

## Kuća u Banjolama sa prekrasnim pogledom na more, bazen, jacuzzi, Medulin.

بيت

### معلومات البائع

Likvidus Nekretnine

الاسم:

Likvidus

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Likvidus nekretnine d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.likvidus.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Medulin

City:

Medulin

City area:

52203

الرمز البريدي:

Fucane 1A

عنوان:

+385 99 7031 844

Mobile:

Agency LIKVIDUS

عنا:

NEKRETNINE Ltd is a

licensed real estate agency,

registered in the Register of

Real Estate Brokers in the

Republic of Croatia on the basis

of the Decision of the Ministry

of Economy and Sustainable

Development CLASS:

UP/I-330-01/22-01/629, REG.

NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21

December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.



We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

#### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća u Banjolama sa prekrasnim pogledom na more, bazen, jacuzzi

بيع	العنوان:
244 m <sup>2</sup>	ع قار لا:
235 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
772,000.00 €	الحمامات:
05.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023 شرط  
تم بناؤه:

Croatia مكان  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Medulin مدينة:



Banjole  
52203

منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
شهادة فحص:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se vila u Banjolama koja se nalazi na 200 m od mora. Vila se sastoji od prizemlja površine 70 m<sup>2</sup> u kojem se nalaze dvije spavaće sobe, dva kupatila, jedan wc, tehnička soba, praona, ljetna kuhinja površine 41 m<sup>2</sup>, te prostrane terase od 14 m<sup>2</sup>. Na prvom katu površine 61m<sup>2</sup> nalazi se dnevni dio sa kuhinjom i boravkom, kupaonicom, te dodatno terasa od 64 m<sup>2</sup> na kojoj je smješten jacuzzi sa pogledom na more. Na drugom katu površine 51 m<sup>2</sup> nalaze se dvije spavaće sobe sa pogledom na more, dvije kupaonice i terasa od 23m<sup>2</sup>. Na dvorištu površine 232 m<sup>2</sup>, nalazi se grijani bazen. Objekt je priključen na gradsku kanalizaciju, vodu i struju. Na objekt su postavljeni solarni paneli za grijanje vode. U cijelom objektu je podno grijanje putem toplinske pumpe. U svakoj sobi nalazi se klima uređaj (4+1). Grijani bazen sa termo dekom. Potpuno opremljena vrhunskim namještajem i uređajima. Cijena 772.000 EUR + PDV. Do ove vile nalazi se još jedna istih karakteristika, pa je moguće kupiti obje za diskontiranu cijenu. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

### معلومات الاتصال إضافية

635512 الرقم المرجعي الداخلي:  
427 Agency ref id:  
+385 99 7031 844 الهاتف للإتصال: