

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskim zemljištem.

### Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskim zemljištem

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	389 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1298 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	9
الحمامات:	2
السعر:	220,000.00 €
نشرت من قبل:	30.08.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Svetvinčenat
منطقة المدينة:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskim zemljištem Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. U jednom od naselja u općini Svetvinčenat prodaje se kamena kuća s prostranim građevinskim zemljištem. Na katu ima tri spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju i blagovaonicu. Na katu se nalazi i terasa s koje se proteže predivan pogled na prirodu. U prizemlju se nalaze tri konobe, dvije štale i wc. Struja i voda su na nekretnini, ima i šternu. Grijanje je peć na drva. 389 m<sup>2</sup> je stambenog prostora a osim kuće tu su i dvije garaže. 1298 m<sup>2</sup> je veličina građevinskog zemljište na kojem se može sagraditi još objekata, te i bazen. Idealna

nekretnina za renovaciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljski život.  
PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim  
uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 32937

### معلومات الاتصال إضافية

635520 :الرقم المرجعي الداخلي:  
32937 Agency ref id: