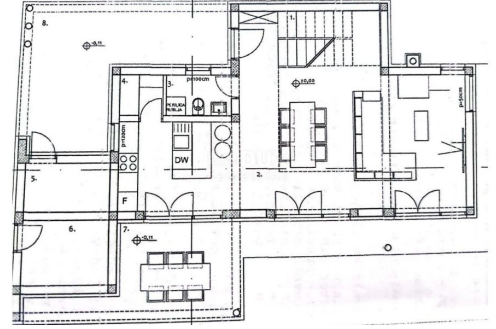


**ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada, Labin, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

210 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1070 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

580,000.00 €

السعر:

30.08.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2025

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Novoizgrađena kuća nedaleko grada Na brežuljku iznad turističkog grada Rapca smjestio se srednjovjekovni grad Labin čije se staro ime Albona prvi put spominje 285. poslije Krista. Danas je kulturno i administrativno središte u kojem se rijetko gdje tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i

kulturno povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja, posebno navečer u kafićima. Nedaleko Labina uskoro počinje izgradnja prekrasne katnice bruto površine 210 m<sup>2</sup>, odnosno 1920 m<sup>2</sup> neto. Prizemlje od 65 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog prostora, stepeništa, velike kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice smještene prema open space konceptu kako bi se najbolje iskoristio prostor. U nastavku se nalazi mali wc i spremište. S vanjske strane nalaze se još dva veća spremišta za skladištenje osobnih stvari. Dnevni boravak pruža odličnu komunikaciju s prekrasnom okućnicom s bazenom. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat kuće gdje su se smjestile 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od soba ima i vlastitu garderobu koja osigurava praktičnost i daje sobi više prostora za dekoriranje. Dvije sobe imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu koja pruža pogled na susjedstvo. Uz sobe, u hodniku se nalazi i prekrasna galerija koju vlasnik može iskoristiti prema svojoj želji. Može postaviti dodatne ležajeve, napraviti dječju igraonicu ili slično. Okućnica od 1.070 m<sup>2</sup> uređena je prekrasnim ukrasnim biljem. Natkriveni prostor odličan je za druženje s obitelji, dok je bazen idealan za tople ljetne dane. Za vaše limene ljubimce osiguran je natkriveni parking. Vizualizacije u izradi. Lokacija je idealna za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32913

معلومات الاتصال إضافية

635528 :الرقم المرجعي الداخلي  
32913 Agency ref id: