

Novogradnja: dvojnica s bazenom, Kašteli-Labinci, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat	الاسم الاول:
Immobilien	الاسم الاخير:
UNIKAT IMMOBILIEN	اسم الشركة:
ISTRIEN d.o.o.	
Selling and renting	Service Type:
https://unikat-immobilien.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Novogradnja: dvojnica s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

186 m²

قدم مربعة:

620 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

898,750.00 €

السعر:

30.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kašteler-Labinci

مدينة:

Kaštelir

منطقة المدينة:

52464

Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Lokacija kuće: Kuća se nalazi na rubu simpatičnog mjesta u okolici Poreča, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 12 km. U susjedstvu se nalaze većinom obiteljske kuće i privatne kuće za odmor a u mjestu postoji dobra infrastruktura (marketi, restorani s slično). **Raspored prostorija:** Kuća je dvojna i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, smočnica, ostava te WC za goste. Iz boravka i kuhinje postoji direktan izlaz na vanjsku natkrivenu terasu kao i bazenu sa sunčalištem. S vanjske strane kuće, uz terasu, nalaze se dodatan WC te tehnička prostorija. Na katu kuće se nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Svaka soba ima izlaz na natkriveni balkon. **Opremljenost:** U dnevnom boravku predviđen je kamin. Kuća je opremljena alarmnim sustavom s video nadzorom, video parlafonom, električnom kapijom na ulazu, alu stolarijom, električnim žaluzinama, vanjskom rasvjetom te automatskim navodnjavanjem vrta.

Po želji kupca a uz nadoplatu, moguće je instalirati solarni sustav te punjač za električna vozila. **Grijanje i hlađenje:** Grijanje je podno preko toplinske pumpe, dodatno će se instalirati klima uređaji za grijanje i hlađenje. **Okućnica:** Oko kuće predviđeni su uredan vrt s travnjakom i grijani bazen od 36 m2 sa sunčalištem.

Ispred kuće postoji natkriveni parking za dva vozila. Cijelo zemljište će biti ograđeno, a prema susjedu predviđen je dekorativni kameni zid za bolju privatnost.

Ostalo: Kuća se prodaje bez namještaja, kompletno dovršena po sistemu ključ u ruke. U navedenu cijenu uključen je PDV. ID KOD AGENCIJE: 578

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 635536
Agency ref id: 578
الهاتف للاتصال: +385 99 5912785