

Diklo - luksuzan 4.5 sobni stan 50m do mora krovna terasa! 450000€, Zadar.

شقة

معلومات البائع

Maxxia Nekretnine

الاسم:

Maxxia

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Maxxia d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.maxxia.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Zadarska županija

Region:

Zadar

City:

23000

الرمز البريدي:

J. Jurja Strossmayera 1A

عنوان:

00385913399907

Mobile:

00385913399907

Phone:

عنا:

MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:

Real estate buying and selling

Pre-contract and purchase

contract consulting

Verification and coordination of

ownership and proprietary

status

Real estate legal verification

Marketing elaboration and

presentation of real

Expert assessment of real estate

value

Legal services in cooperation

with authorized law office

Official entries in land registry

and cadastral records

Services of all other experts for

purchase procedure

Real estate rental



Real estate maintenance
100/2016

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Diklo - luksuzan 4.5 sobni stan 50m do mora krovna terasa! 450000€

بيع
106 m²
1
8
2
450,000.00 €
31.08.2024عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2021
حافظبنا ، جديد:
تم بناؤه:
شرط:

مكان

Croatia
Zadarska županija
Zadar
Diklo
23000بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلارخصة بناء:
شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Diklo MAXXIA predstavlja luksuzni 4.5 sobni dvoetažni stan smješten na prvom i drugom katu zgrade izgrađene 2021. godine! Velika krovna terasa cca 45 m² sa otvorenim pogledom na more i otoke. Cca 50 m od mora i uređene plaže. Stan se sastoji od 2 etaže i velike krovne terase. Etaža na prvom katu: - kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept), - spavaća soba, - gostinjski toalet, - loggia. Etaža na drugom katu: - en suite spavaća soba sa kupaonicom, - 2 spavaće sobe, - kupatila sa toaletom. Krovna terasa (45 m²) sa velikim jacuzzijem, vanjskim tušem, instalacijama za ljetnu kuhinju sa otvorenim pogledom na more. Korisna površina stana iznosi 164,52m², a ukupna površina

stana s koeficijentima iznosi 106m². Zgrada je izgrađena po visokim standardima sa visoko kvalitetnom keramikom te podnim oblogama. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna sa video portafonom. Klimatizirano, električni podizači roleta, kvalitetna PVC stolarija i dr. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade cca 3 m² i 2 parkirna mjesta! Sve dodatne informacije na upit!

VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO

PRETHODNOM DOGOVORU! Diklo MAXXIA presents a luxurious 4.5 room duplex apartment located on the first and second floor of a building built in 2021! Large roof terrace approx. 45 m² with an open view of the sea and islands. About 50 m away from the sea and beach. The apartment consists of 2 floors and a large roof terrace. First floor: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - bedroom, - guest toilet, - loggia. Second floor: - en suite bedroom with bathroom, - 2 bedrooms, - bathrooms with toilet. Roof terrace (45 m²) with a large jacuzzi, outdoor shower, installations for summer kitchen with an open view of the

sea. The useful area of the apartment is 164.52m², and the total area of the apartment with coefficients is 106m². The building was built to high standards with high-quality ceramics and floor coverings. Anti-burglary and fire-resistant entrance door with a video intercom. Air-conditioned, electric blinds, quality PVC joinery, etc. The apartment also includes a storage room on the ground floor of the building of approx. 3 m² and 2 parking spaces! All additional information on request! MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF

LAWYERS FOLLOW OUR CUSTOMERS! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Diklo MAXXIA präsentiert

eine luxuriöse 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im ersten und zweiten Stock eines 2021 erbauten Gebäudes! Große Dachterrasse ca. 45 m² mit freiem Blick auf das Meer und die Inseln. Etwa 50 m vom Meer und Strand entfernt. Die Wohnung besteht aus 2 Etagen und einer großen Dachterrasse. Erster Stock: - Küche mit

Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - Schlafzimmer, - Gästetoilette, - Loggia. Zweiter Stock: - Schlafzimmer mit eigenem Bad und Bad, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Dachterrasse (45 m²) mit großem Jacuzzi, Außendusche, Installationen für Sommerküche mit freiem Blick auf das Meer. Die Nutzfläche der Wohnung beträgt 164,52 m² und die Gesamtfläche der Wohnung mit Koeffizienten beträgt 106 m². Das Gebäude wurde nach hohen Standards mit hochwertiger Keramik und Bodenbelägen gebaut.

Einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstür mit Video-Gegensprechanlage. Klimaanlage, elektrische Jalousien, hochwertige PVC-Tischlerei usw. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von ca. 3 m² und 2 Parkplätze! Alle weiteren Informationen auf

Anfrage! LANGJAEHRIGE ERFAHRUNG UND EIN KOMPETENTES ANWALTSTEAM FOLGEN SIE UNSEREN KUNDEN! BESICHTIGUNG DER

IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA

Info.office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr

info.maxxia@gmail.com https://maxxiarealestate.com/ Šifra objekta: S-4448-005

معلومات الاتصال إضافية

635585 : الرقم المرجعي الداخلي:

S-4448-005 Agency ref id:

+385 (91) 606-0516 : الهاتف للإتصال: