

Gornji Karin - kuća 280 m2 sa garažom i bazenom! PRILIKA! 350000€.**Obrovac, بيت**

	معلومات البائع
Maxxia Nekretnine	الاسم:
Maxxia Nekretnine	الاسم الاول:
Maxxia d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.maxxia.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
J. Jurja Strossmayera 1A	عنوان:
00385913399907	Mobile:
00385913399907	Phone:
MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:	عنا:
Real estate buying and selling	
Pre-contract and purchase contract consulting	
Verification and coordination of ownership and proprietary status	
Real estate legal verification	
Marketing elaboration and presentation of real	
Expert assessment of real estate value	
Legal services in cooperation with authorized law office	
Official entries in land registry and cadastral records	
Services of all other experts for purchase procedure	
Real estate rental	



Real estate maintenance
100/2016

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Gornji Karin - kuća 280 m2 sa garažom i bazenom! PRILIKA! 350000€

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	280 m ²
حجم القطعة:	506 m ²
غرف النوم:	9
الحمامات:	4
السعر:	350,000.00 €
نشرت من قبل:	31.08.2024

شرط

شرط: تكييفها حديثا

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Obrovac
منطقة المدينة:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:	مكيف هوا
كفاءة الطاقة:	B



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	5

وصف

معلومات اضافية:

Gornji Karin MAXXIA predstavlja kompletno novouređenu kuću sa bazenom smještenu na zemljištu površine 506 m2 sa izuzetnim pogledom na more! Vrlo

kvalitetna gradnja, stiropor izolacija (10 cm), prostrani grijani bazen, garaža (21 m2), više parkirnih mjesta, centralno grijanje na drva, klimatizirano! Energetski certifikat B razine. Kompletно renovirana 2018. godine. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi 2 spremišta i garaža (21 m2).

Prvi kat se sastoji od jednog 3.5 sobnog apartmana i jednog studio apartmana (sa vlastitom natkrivenom terasom). 3.5 sobni apartman: - kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept), - 3 velike spavaće sobe, - kupaonica sa toaletom, - terasa duž etaže sa pogledom na more. Drugi kat se sastoji od jednog 1.5 sobnog apartmana i jednog 2.5 sobnog apartmana (sa vlastitom odvojenom natkrivenom terasom sa pogledom na more) i terasom duž etaže. Apartmani na drugom katu su koncipirani da se mogu koristiti i kao veliki 4.5 sobni apartman.

Izuzetno kvalitetna i dobro opremljena nekretnina sa ugodnom turističkom djelatnošću (4 zvjezdice). 600 m od mora i plaže, vrlo mirno okruženje u zelenilu!

MAXXIA preporučuje. Sve dodatne informacije na upit! OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Gornji Karin MAXXIA presents a completely newly renovated house with a swimming pool located on a plot of land of 506 m2 with an exceptional view of the sea! Very high-quality construction, styrofoam insulation (10 cm), spacious heated pool, garage (21 m2), several parking spaces, wood-fired central heating, air conditioning! Level B energy certificate. Completely renovated in 2018. The house consists of ground floor, first and second floor. On the ground floor there are 2 storage rooms and a garage (21 m2). The first floor consists of one 3.5 room apartment and one studio apartment (with its own covered terrace). 3.5 room apartment: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - 3 large bedrooms, - bathroom with a toilet, - terrace along the floor with a view of the sea. The second floor consists of one 1.5 room apartment and one 2.5 room apartment (with its own separate covered terrace overlooking the sea) and a terrace along the floor. The apartments on the second floor are designed to also be used as a large 4.5 room apartment. Extremely high-quality and well-equipped real estate with well-established tourist activities (4 stars). 600 m from the sea and the beach, very quiet environment in the greenery! MAXXIA recommends. All additional information on request! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Gornji Karin MAXXIA präsentiert ein komplett neu renoviertes Haus mit Swimmingpool auf einem Grundstück von 506 m2 mit außergewöhnlichem Blick auf das Meer! Sehr hochwertige Konstruktion, Styropor-Isolierung (10 cm), großzügiger beheizter Pool, Garage (21 m2), mehrere Parkplätze, Holzzentralheizung, Klimaanlage! Energieausweis der Stufe B. Kompletт renoviert im Jahr 2018. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Abstellräume und eine Garage (21 m2). Der erste Stock besteht aus einer 3,5-Zimmer-Wohnung und einem Studio-Apartment (mit eigener überdachter Terrasse). 3,5-Zimmer-Wohnung: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 3 große Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Terrasse entlang der Etage mit Blick auf das Meer. Der zweite Stock besteht aus einer 1,5-Zimmer-Wohnung und eine 2,5-Zimmer-Wohnung (mit eigener, separater überdachter Terrasse mit Meerblick)

und eine Terrasse entlang des Bodens. Die Wohnungen im zweiten Stock sind so konzipiert, dass sie auch als große 4,5-Zimmer-Wohnung genutzt werden können.

Äußerst hochwertige und gut ausgestattete Immobilien mit gut etablierten touristischen Aktivitäten (4 Sterne). 600 m vom Meer und Strand entfernt, sehr ruhige Umgebung im Grünen! MAXXIA empfiehlt. Alle weiteren Informationen auf Anfrage! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH

VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE

J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE

Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516

+385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr

info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4369-007

Energetska klasa: B

معلومات الاتصال إضافية

635591 :الرقم المرجعي الداخلي:

K-4369-007 Agency ref id:

+385 (91) 606-0516 :الهاتف للإتصال: