

Kuća 109 m2 sa imanjem (10000 m2) Bjelovar Ždralovi, Bjelovar - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	



Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temeljni poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se

uzalud da, ako je banka
provjerila nekretninu, da je ona
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi
na većem dijelu Republike
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,
a uredi u Varaždinu,
Kukuljevićeva ulica 17,
Osijeku, Zrinjevac 10a i
Biogradu na Moru , Ulica kralja
Petra Svačića 8.
Naš educirani tim Vam stoji na
raspolaganju kada smo Vam
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati
naš entuzijizam i
kvalificiranost za usluge koje
nudimo i da ćemo zajedničkim
radom sigurno doći do cilja.
SIGURNO DO CILJA je misao
vodilja tvrtke jer posao s
nekretninama ponekad može
biti rizičan , a greške mogu biti
vrlo skupe i nenadoknadive.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
109 m ²	قدم مربعة:
10560 m ²	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
190,000.00 €	السعر:
31.08.2024	نشرت من قبل:

شرط	شرط:
Renovated	تم بناؤه:
1968	تحديث الماضي:
2020	

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Bjelovarsko-bilogorska županija
مدينة: Bjelovar - Okolica
منطقة المدينة: Ždralovi
Poštanski broj: 43000



نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:
شهادة فحص:

معلومات اضافية

بنية التحتية:
الصرف الصحي, كهربا ,

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se veliko seosko gospodarstvo u neposrednoj blizini Grada Bjelovara u urbanom naselju Ždralovi. U sastavu imanja prodaje se kuća sa 109 m² stambenog prostora, koja je renovirana 2020 godine. Kuća se grije na peč na drva i ima vlastiti bunar. Ispred kuće je gradska voda, kanalizacija i plin. Plin još nije spojen. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Dvorište je površine 1184m², livada je površine 5390 m², gospodarska zgrada površine 126 m². Posjed ima preko 10.000 m² od toga veliki dio je u građevinskoj zoni. Kuća i gospodarska zgrada imaju uporabnu dozvolu. Odlična prilika za kupce koji žele biti u blizini grada, ali ipak žele biti gospodar na svom imanju. Zbog blizine grada Bjelovara i zbog blizine budućih Bjelovarskih Toplica (10 min) imanje pruža budućem vlasniku razne mogućnosti korištenja ovog velikog prostora. kao primjer: - za proizvodne hale - za OPG - za zanatski obrt - za stanogradnja - za skladište - za turističku namjenu itd. Prava prilika za kupce koje žele pokrenut vlastiti posao. Nekretnina posjeduje : Vlasnički list, Građevinsku dozvolu i Uporabnu dozvolu. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Ein großer Bauernhof zum Verkauf in unmittelbarer Nähe der Stadt Bjelovar in der städtischen Siedlung Ždralovi. Innerhalb des Anwesens steht ein Haus mit 109 m² Wohnfläche zum Verkauf, welches 2020 renoviert wurde. Das Haus wird mit einem Holzofen beheizt. Das Haus verfügt über einen eigenen Brunnen. Vor dem Haus befindet sich Stadtwater, Abwasser und Gas. Das Gas ist noch nicht angeschlossen. Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Flur. Die Hofffläche beträgt 1184 m², Der Innenhof verfügt hat eine Fläche von 5390 m², ein Nebengebäude von 126 m². Das Anwesen verfügt über 10.000 m², wovon ein großer Teil in der Bauzone liegt. Das Haus verfügt über eine Nutzungsgenehmigung. Eine großartige

Gelegenheit für Kunden, die in der Nähe der Stadt sein möchten, aber dennoch Herr auf ihrem Grundstück sein möchten. Aufgrund der Nähe zur Stadt Bjelovar und der Nähe zum zukünftigen Thermalbad Bjelovarske Toplice (10 min) bietet das Anwesen dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten der Nutzung dieses großen Geländes. Zum Beispiel: - für Produktionshallen - für Familien Bauernhof - für einen handwerklichen Betrieb - für den Wohnungsbau - für Lagerhallen - für touristische Zwecke, etc. Eine echte Chance für Menschen, die etwas ganz neues Unternehmen wollen. Die Immobilie verfügt über: Eigentumsurkunde, Baugenehmigung und Nutzungsgenehmigung.
+385995321981 WA/Viber Salem Oručević

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 635594

Agency ref id: 1141