

## Kamena kuća s konobom - Cres, Cres, بيت

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kamena kuća s konobom - Cres

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

110 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

51 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

244,900.00 €

السعر:

02.09.2024

نشرت من قبل:

## شرط

تكييفها حديثا

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Cres

مدينة:

Cres

منطقة المدينة:

51557

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

ماء، الصرف الصحي

بنية التحتية:

E

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kamena kuća smještena u srednjovjekovnoj jezgri grada Cresa. Kuća je površine cca 110 m<sup>2</sup> i prostire se na 2 stambene etaže, konobu i tavan. Konoba je površine je 34,50 m<sup>2</sup> sa zidovima debljine 1,20 m<sup>2</sup> te se u njoj nalazi izvorna "kamenica za ulje". Prva etaža je površine 38 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i stepeništa za 2. etažu. Druga etaža je također površine 38 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i izlaza na tavanski prostor. Kuća se nalazi u samom centru

grada Cresa, nadomak rive, restorana, kafića i različitih događanja. Smještena je tako da možete uživati u miru i opustiti se, ali i imati sve na dohvat ruke. Cres je miran otok netaknute prirode, zapanjujuće ljepote mora, skrovitih plaža, raznolikog biljnog i životinjskog svijeta te bogate autohtone gastronomske ponude. Budući da je kuća dio kulturne baštine, uz "pomlađivanje" unutarnjeg dijela i očuvanje originalnog izgleda kuće, dobijate nekretninu idealnu za odmor, ali i mogućnost dodatnog izvora prihoda zbog nedostatka smještajnog kapaciteta za najam. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1759 Energetska klasa: E

### معلومات الاتصال إضافية

635690 الرقم المرجعي الداخلي:  
iro-1759 Agency ref id:  
+385 (98) 682-521 الهاتف للإتصال: