

Viškovo, komforan i luksuzan dvoetažni stan u mirnom okruženju, Viškovo, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Viškovo, komforan i luksuzan dvoetažni stan u mirnom okruženju

بيع	العنوان:
131 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
479,000.00 €	الحمامات:
02.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2024

شروط  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija

Viškovo  
Marinići  
51216

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Viškovo, komforan i luksuzan dvoetažni stan u mirnom okruženju. Dvoetažni stan površine 131 četvorni metar smješten je u novoadaptiranoj zgradi s ukupno četiri stana na Viškovu. Ovaj stan pruža visoku razinu udobnosti i privatnosti, s vlastitim zasebnim ulazom i parkingom za dva automobila. Važno je napomenuti da stan ima vlastiti dvorišni prostor neovisan o ostatku zgrade. U može se reći da je ovaj stan zapravo zasebna stambena jedinica. Parking i vanjski ulaz popločeni su visokokvalitetnim tlakavcima, što dodaje dojam luksuza već pri samom dolasku. U donjoj etaži stana nalazi se prostrani ulazni hodnik koji vodi u moderno dizajniranu kuhinju povezanu s blagovaonicom te dnevnim boravkom. Dnevni boravak je svijetao i prostran, s izlazom na veliku terasu, idealnu za opuštanje ili druženja na otvorenom. Na ovoj etaži smješteni su i manji ured, savršen za rad od kuće, te moderna kupaonica opremljena vrhunskom keramikom marke Villeroy & Boch i slavinama Hans Grohe. Unutarnje stepenište, obloženo kvalitetnim kamenom, vodi na gornju etažu. Ovdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim balkonom, što omogućava uživanje u privatnosti i svježem zraku. Jedna od spavaćih soba ima Walk-in ormar, savršen za organizaciju garderobe. Na ovoj etaži nalazi se i komforna kupaonica, opremljena istim vrhunskim materijalima kao i donja kupaonica. Stepenište je predviđeno ograditi elegantnom staklenom ogradom, što će dodatno istaknuti sofisticirani dizajn interijera. Stan je opremljen podnim grijanjem pomoću dizalice topline, a svaka prostorija ima i klima uređaj, s mogućnošću daljinskog upravljanja putem Wi-Fi-a. Temperatura se može prilagoditi za svaku prostoriju posebno, pružajući maksimalnu udobnost. Podovi u svim prostorijama obloženi su jednakim, kvalitetnim keramičkim pločicama, stvarajući osjećaj konzistentnosti i elegancije kroz cijeli prostor. Svi prozori u stanu se mogu zasjeniti roletama pokretanim elektromotorom. Stan se prodaje nenamješten, što omogućava budućim vlasnicima potpunu slobodu u uređenju prema vlastitim željama i potrebama. Viškovo kao lokacija nudi mnoge prednosti za život. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja, kao što su trgovine, škole i vrtići, a istovremeno je okružen prirodnim ljepotama. Prometno je odlično povezano s ostalim regijama, što uključuje blizinu turističkih atrakcija. Rijeka je udaljena samo 5 kilometara, što omogućava budućim stanarima da uživaju u gradskom ritmu života, ali u mirnijem i ugodnijem okruženju. Predlažemo da se i osobno uvjerite u sve prednosti ove nekretnine, za što vam sa zadovoljstvom stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 2009-35

معلومات الاتصال إضافية

635724 : الرقم المرجعي الداخلي:  
2009-35 Agency ref id:  
052210824 : الهاتف للإتصال: