

Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji, Viškovo, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji

بيع	العنوان:
87 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
294,000.00 €	الحمامات:
02.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2024.

شروط  
تم بناؤه:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija

Viškovo  
Marinići  
51216

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Viškovo, kvalitetan stan na mirnoj lokaciji Stan na Viškovu smješten je u novoadaptiranoj zgradi s ukupno četiri stana. Nalazi se u mirnoj ulici pružajući mir i privatnost. Prostrana okućnica budućim vlasnicima omogućava komfor bez ograničenja koji je obično uskraćen stanarima višestambenih zgrada. Zgrada je majstorski izgrađena od najkvalitetnijih materijala, s fasadom otpornom na vremenske uvjete i vrhunskom izolacijom koja osigurava odličnu energetske efikasnost. Stan ima površinu od 87,15 četvornih metara i nalazi se u prizemlju, što ga čini posebno pogodnim za osobe s invaliditetom. Prostran je i svijetao, s pametno osmišljenim rasporedom prostorija. Dnevni boravak je otvorenog koncepta, povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za obiteljska okupljanja. Veliki prozori donose obilje prirodnog svjetla, dok kvalitetna podna keramika unosi osjećaj topline i elegancije. Spavaće sobe su udobne, s dovoljno prostora. Kupaonica je opremljena modernim sanitarijama i kvalitetnim pločicama, pružajući osjećaj luksuza. Stan ima vlastitu prostranu terasu, savršeno mjesto za opuštanje na svježem zraku. Stan je opremljen podnim grijanjem putem dizalice topline, dok svaka prostorija ima i dodatni klima uređaj. Sustav grijanja i hlađenja povezan je putem Wi-Fi-a, omogućujući upravljanje na daljinu. Stan također ima video portafon za dodatnu sigurnost. Lokacija stana je izuzetno pogodna, s blazinom javnog prijevoza, vrtića, škola, trgovina i restorana, što svakodnevni život čini praktičnim. U blizini je i prometno čvorište koje povezuje Viškovo s autoputom i Slovenijom, omogućujući brzu i jednostavnu povezanost s okolnim područjima. Opatijska i riječka rivijera udaljene su svega petnaestak minuta vožnje, dok je otok Krk na pola sata vožnje. Predviđeno je da zgrada bude opremljena automatiziranom kapijom i potpuno ograđenom okućnicom, osiguravajući dodatnu sigurnost i privatnost. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, što dodatno povećava njegovu praktičnost. Ovaj stan na Viškovu idealan je za obitelj koja traži kvalitetan i moderan dom u mirnom, ali odlično povezanom dijelu grada, s naprednim tehničkim rješenjima koja olakšavaju svakodnevni život. Obratite nam se s povjerenjem ukoliko se želite osobno uvjeriti u sve što Vam ovaj stan može pružiti. ID KOD AGENCIJE: 2009-32

## معلومات الاتصال إضافية

635726 الرقم المرجعي الداخلي:  
2009-32 Agency ref id:  
052210824 الهاتف للإتصال: