

Marčana, okolica, prekrasna nova kuća za odmor, Marčana, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Marčana, okolica, prekrasna nova kuća za odmor	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
170 m ²	قدم مربعة:
798 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
2	الحمامات:
499,000.00 €	السعر:
02.09.2024	نشرت من قبل:

شروط
تم بناؤه: 2023.

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Marčana
منطقة المدينة: Marčana



52206

Poštanski broj:

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Marčana, okolica, prodajemo novoizgrađenu kuću s bazenom na prekrasnoj lokaciji. Na parceli ukupne površine 798 m² smjestila se ova odlična nekretnina vrhunske kvalitete i opremljenosti. Kuća se sastoji od prizemlja koje objedinjuje prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu vanjsku terasu, blagovaonica te kuhinja. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc, skladišni prostor i vešeraj te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Unutarnjim stepeništem povezan je kat kuće na kojem se nalaze dvije spavaće sobe sa jednom zajedničkom kupaonicom. Ukupna kvadratura stambenog dijela kuće je 170 m². Na terasi je predviđena i ljetna kuhinja te blagovaonski stol pod pergolom sa lijepim pogledom na bazen i uređenu okućnicu. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje putem dizalice topline a klima uređaji su postavljeni u dnevnom kao i u noćnom dijelu. Okućnica je u potpunosti ograđena, postavljen je sustav navodnjavanja a osiguran je i parking za tri automobila. Kruna okućnice svakako je grijani bazen sa slanom vodom veličine 28 m² i uređeno sunčalište. Lokacijski je također odlično smještena, u manjem naselju udaljenom od Marčane svega 6 km, te od Krnice, poznatog turističkog mjesta, svega 4,5 km. Prva plaža se nalazi na 3,6 km. Nekretnina je definitivno vrijedna pažnje u vidu turističke rente ali i kao vlastita kuća za odmor u lijepom, mirnom istarskom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 2003-732

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 635734

Agency ref id: 2003-732

الهاتف للإتصال: +38552210824