

**Prilika! Kaštel, Buje! Samostojeća kuća sa velikom okućnicom!, Buje, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Prilika! Kaštel, Buje! Samostojeća kuća sa velikom okućnicom!	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
193 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
710 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
395,000.00 €	الحمامات:
02.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط  
تم بناؤه: 2000

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Buje  
منطقة المدينة: Buje



52460

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prilika! Istra, Kaštel, Buje Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova iznimna samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom! Ukupna površina kuće iznosi 193 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Uz taj stan u prizemlju je smještena i kotlovnica i spremište. Na katu je smješten drugi apartman na kojem se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća soba, kupaonica i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa pogledom na more i lijepo Istarski krajolik. Grijanje je putem klima uređaja i kamina. Cijela kuća je spoj tradicionalnih i modernih elemenata, sa dijelovima namještaja koji su restaurirani, funkcionalni i luksuzni iz 19. stoljeća. Kuća posjeduje alarm te sustav video nadzora. Površina ograđene okućnice iznosi 710 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice se nalazi bazen, igralište te prostor za druženje i uživanje. Okućnica je također ispunjena mediteranskim zelenilom. Postoji i prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova kuća je izvrsna prilika za obiteljski život ili kao investicija u turizam. Kuća se nalazi u malom i mirnom istarskom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od Buja, Umaga i plaža te autoceste. U blizini se još nalaze brojni restorani, agroturizmi, vinarije, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-662

## معلومات الاتصال إضافية

635735

الرقم المرجعي الداخلي:

1027-662

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: