

**Prilika! Prodaje se konoba sa sobama i dva apartmana!, Buje, بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات****Prilika! Prodaje se konoba sa sobama i dva apartmana!**

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
650 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2800 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
1,200,000.00 €	الحمامات:
02.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



1999

**شرط**  
تم بناؤه:**مكان**

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Buje  
منطقة المدينة: Momjan  
Poštanski broj: 52460

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Momjan, Okolica Prodaje se poznata istarska konoba sa tradicijom dugom 25 godina, konoba je poznata po pripremanju tradicionalnih jela iz istarske kuhinje i predivnoj atmosferi. Površina objekta iznosi 650 m<sup>2</sup> koje je smješteno na zemljištu veličine 3440 m<sup>2</sup>, zemljište je u potpunosti građevinsko i pruža novom vlasniku mogućnost da proširi poslovanje kao dodatni smještaj ili dodatni sadržaj za goste.

Objekt se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi konoba, na katu se nalaze 5 soba sa vlastitim kupaonicama, u produžetku konobe nalaze se još dva apartmana. Sobe su veličine 2 x 14 m<sup>2</sup>, 2 x 16 m<sup>2</sup> i 1 x 24 m<sup>2</sup>, dok su apartmani veličine 2 x 48m<sup>2</sup>. Konoba se sastoji od kuhinje sa skladištem i stražnjim ulazom za dostavu, šanka sa predprostorom, toaletom, unutarnje sale sa kaminom, prostrane unutarnje terase sa šankom, predivne vanjske terase uz koju se nalazi bazen sa sunčalištem. Sama lokacija nekretnine je na mirnom mjestu okružena sa prirodom. Konoba je uvrštena u više domaćih i inozemnih gastronomskih vodiča, duga tradicija i njihovi okusi delicija koje pripremaju poznati su po Istri, ali i šire. U neposrednoj blizini se nalaze biciklističke staze, šetnice, izletišta te brojni vinari po kojima je poznata Gornja Bujšćina. Momjan i Buje su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. More i prve plaže su udaljene 20 min vožnje, a u blizini se nalazi i slovenska granica svega 5 km Konoba sa smještajem je idealna investicija kao i brojne mogućnosti koje sam objekt pruža, on može biti idealan kao investicija u posao sa turizmom i ugostiteljstvom. Javite nam se za dodatne informacije, očekujemo Vaš poziv. ID KOD AGENCIJE: 1034-74

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 635736  
Agency ref id: 1034-74