

Istra, Medulin, stan u prizemlju 73,90m2, 2SS+DB, parking, vrt, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, شقة

معلومات البائع

Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting info@terram-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.terram-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeve 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.	عنا:

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Medulin, stan u prizemlju 73,90m<sup>2</sup>, 2SS+DB, parking, vrt, blizina mora, NOVO!! #prodaja

عام  
العنوان:

بيع

73.90 m<sup>2</sup>

3

1

300,000.00 €

عقار ل:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

02.09.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

الشرق, غرب

توجيه:

## شرط

نعم فعلا  
2024  
حافظبنا، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Medulin  
Medulin  
52203بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بنا،  
شهادة ملكية:ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا،  
تركيب الهاتف، الصرف الصحي  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, stan i prizemlju manje stambene zgrade ukupne veličine 73,90m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, natkrivene terase i pripadajućeg vrta 100m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parking mjesto te ostava u prizemlju zgrade. Od mora udaljen svega nekoliko minuta hoda, atraktivna lokacija. Blizina svih sadržaja. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od 3%. Početak gradnje 09/2024 Predvideni završetak gradnje 09/2025. NOVO!! ODLIČNO!! #prodaja Šifra objekta: S-884 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od

3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

635828 : الرقم المرجعي الداخلي:

S-884 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال: