

ISTRA, LANIŠĆE - Kamena kuća i gospodarska zgrada, Lanišće, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, LANIŠĆE - Kamena kuća i gospodarska zgrada

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

270 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

104,000.00 €

السعر:

02.09.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Lanišće

مدينة:

Lanišće

منطقة المدينة:

52422

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LANIŠĆE - Kamena kuća i gospodarska zgrada Općina Lanišće nalazi se na nepreglednim prostranstvima netaknute prirode bajkovitog mediteranskog poluotoka u brdsko-planinskom području Ćićarije na krajnjem sjeveroistočnom rubu Istarske županije, gdje na sjeveru graniči s Republikom Slovenijom, a na istoku s Primorsko-goranskom županijom. Površinom od 143,13 km<sup>2</sup> slikovitog područja najveća je općina i ujedno najslabije naseljena općina u Istri te broji svega 270 stanovnika u sveukupno 14 autentičnih naselja. Područje općine osim netaknute prirode nudi mir i tišinu tradicionalnih istarskih sela, svježinu šuma i obronaka, idilične pejzaže i očaravajuće panorame. U malom selu u tom slikovitom krajoliku, na prodaju su kamena kuća i gospodarska zgrada. Na omanjem, ali taman velikom zemljištu nalazi se samostojeća kuća tlocrtne površine ca. 60 m<sup>2</sup> koja je razvedena na dvije etaže; prizemlje i kat te gospodarski objekt tlocrtne površine ca. 30 m<sup>2</sup> koji je također razveden na dvije etaže. Objektima je potrebna kompletna obnova a adaptacija je već započela; uklonjene su međukatne konstrukcije i postavljen je novi krov i limarija na oba objekta. Kombinacija bujnog zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu

nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32928

### معلومات الاتصال إضافية

635847 :الرقم المرجعي الداخلي:  
32928 Agency ref id: