

## OTOK KRK, MALINSKA - Kuća u centru? Garaža, kaskadni vrt, terasa, namješteno po mjeri!!, Malinska-Dubašnica, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - Kuća u centru? Garaža, kaskadni vrt, terasa,  
namješteno po mjeri!!

عام  
العنوان:

بيع  
شبه منفصلة  
214 m<sup>2</sup>  
220 m<sup>2</sup>  
2  
7  
4  
810,000.00 €  
19.10.2024

عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2022

بنا، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Malinska-Dubašnica  
Malinska  
51511

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
2

كراج:  
عدد مواضع السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, MALINSKA - Kuća u centru? Garaža, kaskadni vrt, terasa, namješteno po mjeri!! Iznimna dvojna kuća, na vrhunskoj lokaciji u samom srcu Malinske, na otoku Krku. Kuća u mirnoj ulici predstavlja idealno mjesto za sve one koji traže blizinu svih sadržaja, ali ipak žele uživati u miru i tišini. Vlastiti ulaz, dva vanjska parkirna mjesta, garaža za limene ljubimce, tri prostrane etaže, mediteranski kaskadni vrt i okućnica sakrivena od pogleda. Suteran je sadržan od garaže, spremišta te ulaska u stambeni prostor - prostorija opremljena mini kuhinjom, spavaćim dijelom i modernom kupaonicom, savršena za goste. Suteran s prvom etažom povezuje osvijetljeno stubište obloženo kamenom. Tri velike staklene stijene koje povezuju unutarnji i vanjski prostor, pružaju pogled na uređenu okućnicu s travnjakom. Kaskadni vrt zasađen lavandom, ružmarinom i drugim mediteranskim biljem pruža mirisni doživljaj i vizualnu ljepotu koja će vas osvojiti na prvi pogled. Prva etaža uključuje ulazni prostor, kupaonicu, spavaću sobu, modernu kuhinju s ostavom te blagovaonicu. Svaki kutak osmišljen je kvalitetno te pruža dobar osjećaj i odiše funkcionalnošću. Unutarnje stubište vodi vas na drugu etažu, gdje vas dočekuju dvije prostrane spavaće sobe, dvije uređene i elegantne kupaonice, udoban prostor za opuštanje, kao i čajna kuhinja. Opremljenost kuće uključuje klimatizirane sobe, električne podizače roleta, ugrađene komarnike, visokokvalitetnu PVC stolariju, luksuzne podne obloge, kompletan namještaj po mjeri sa ormarima u punoj visini, walk-in tuševе u svim kupaonicama te moderno osvjetljenje. Rijetkost u ponudi – vlasnički list 1/1, uporabna dozvola, etažirano, bez tereta! Siguran i bezbrižan prijenos za buduće vlasnike. Svaki dio ove kuće odiše kvalitetom i stilom, što kuću čini iznimno vrijednom za one koji traže najbolje što Malinska može ponuditi. Novi dom, na jednoj od najpoželjnijih lokacija na otoku Krku!! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32796

## معلومات الاتصال إضافية

635849 الرقم المرجعي الداخلي:

32796 Agency ref id:

+385 91 575 9388 الهاتف للاتصال: