

## Kuća u okolici Višnjana - 4 spavaće sobe i bazen, Višnjana, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća u okolici Višnjana - 4 spavaće sobe i bazen

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

270 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

970 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

950,000.00 €

السعر:

02.09.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Višnjan

مدينة:

Višnjan

منطقة المدينة:

52463

Poštanski broj:



قيد التحضير

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Lokacija kuće: Ova moderna vila nalazi se u malom mjestu u okolici Višnjana, udaljena je od mora i od grada Poreča 20 km. Mjesto je vrlo mirno i sastoji se većinom od obiteljskih kuća, a sve je okruženo predivnom prirodom. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od polu suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalaze garaža za jedno vozilo, strojarnica za bazen, dodatna tehnička prostorija, WC te prostorija koja je predviđena za provođenje slobodnog vremena i druženja. Prizemlje se sastoji od prostranog otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe sa kupaonicom i garderobom, zasebnog WC-a za goste te ostava. Iz svih prostorija postoji direktan pristup natkrivenoj terasi i bazenu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonom i s izlazom na otvoreni balkon. Jedna spavaća soba dodatno ima pripadajuću loggiu za opuštanje, gdje je moguće smjestiti i jacuzzi. Osim toga, na katu se nalazi i praonica odnosno pomoćna prostorija. Okućnica: Ispred kuće se nalazi parking za dva vozila, a uz kuću je veliki bazen od 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem te natkrivena ljetna kuhinja s dodatnom WC-om. Opremljenost: Grijanje je podno, a dodatno za grijanje i hlađenje su predviđeni klima uređaji. Grijanje vode je putem toplinske pumpe. Izvedeni su pripremni radovi za solarnu elektranu, a biti će postavljen punjač za električna vozila. Stolarija je PVC s troslojnim staklom. Ostalo: Kuća se prodaje završena ključ u ruke, bez namještaja. Završetak izgradnje predviđen je za proljeće/ljeto 2025. godine. Nekretnina se nalazi u sustavu PDV-a, navedena cijena je neto cijena bez PDV-a. Na ovu kuću ne plaća se porez na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 580

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 635853

Agency ref id: 580

الهاتف للاتصال: +385 99 5912785