

ISTRA, MEDULIN - Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more.

التجارية العقارات, Medulin

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار لـ:	المطاعم
هدف:	1000 m ²
قدم مربعة:	3
عدد الطوابق:	3
طابق:	3
غرف النوم:	23
الحمامات:	20
السعر:	2,178,000.00 €
نشرت من قبل:	03.09.2024

شرط

تحديث الماضي: 2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Postanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

7
نعم فعلاعدد موا قف السيارات:
مساحة موا قف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN - Visoko kvalitetan i savršeno održavan obiteljski hotel smješten na svega nekoliko koraka od Medulinske rive. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i savršeno održavan obiteljski hotel smješten na mirnoj lokaciji izvan svih gužvi i buke, dok se i dalje nalazi na svega 500m od plaže i od centra svih zbivanja u Medulinu. Riječ je o objektu idealnom za razvoj vlastitog turističkog poslovanja s gotovo sigurnim povratom na uloženo. Sav se sadržaj nalazi u neposrednoj blizini hotela i to na svega 5 minuta laganoga hoda. Ovaj je hotel poznat među svojim gostima, koji se vjerno vraćaju gotovo svake godine.

OPIS HOTELA: Ovaj se hotel sastoji od sveukupno 1000m² stambenoga prostora, unutar kojih se nalazi 20 komotnih i prostranih spavaćih soba. Svaka spavaća sobe posjeduje vlastitu kupaonicu i terasu, sve sobe iznad prvog kata posjeduju pogled na more i prirodu što ih čini vrlo primamljivima među posjetiocima. Uz 20 komotnih i opremljenih soba, ovaj hotel u prizemlju posjeduje i prostrani apartman od sveukupno 110m² stambenoga prostora, a koji sadrži prostranu terasu, kupaonu, open space prostora u kojemu se nalazi kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, te i dvije spavaće sobe. Isti je apartman trenutno u korištenju od strane vlasnika. Uz sve spomenuto svakako moramo istaknuti kako hotelu posjeduje funkcionalan i opremljen restoran, koji se do sada najčešće koristio za usluge doručka ili polupansiona s kapacitetom od 40+ osoba. U restoranu se nalazi i opremljena kuhinja sa svom potrebnom tehnikom, 2 wc + wc za osoblje s tuš kabinom. Ispred hotela se nalazi više 30 parking mjesta za goste + 2 natkrivena parking mjesta i garaža s jednim parking mjestom koji su u korištenju od strane vlasnika. Na objektu je novo postavljen plinski spremnik koji je i nedavno renoviran, a uz pomoć kojega se u potpunosti opskrbljuje cijeli objekt. Hotel posjeduje i dodatan pomoćni objekt, odnosno manju kućicu od 45 m² s kuhinjom, kupaonom, dnevnim/blagovaonicom, te spavaćom sobom, kao i uređenom manjom okućnicom. Ovaj je pomoćni objekt zamišljen kao manji apartman za osoblje po potrebi.

OPIS OKUĆNICE: Hotelu se pristupa uz pomoć manje slijepe asfaltirane ceste, gdje se nalazi veći već spomenuti parking za 30+ automobila. Ostatak okućnice od hotela nudi priliku budućim vlasnicima za izgradnju dodatnog sadržaja, kao što je bazen, vanjski bar i tome slično, a čime bi se upotpunila ponuda savršenog smještaja na ovoj atraktivnoj lokaciji, koja svake godine broji sve veći broj gostiju.

DODATNE INFORMACIJE: * vlasništvo je uredno, hotel posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * vlasnik je privatna osoba. * sve su sobe funkcionalne, a vlasnici svake godine investiraju u hotel i vode savršenu brigu o cijelome objektu. * svaka je soba klimatizirana. * restoran je funkcionalan. * trenutni vlasnici na rade punim kapacitetom i dalje bilježe značajan uspjeh za vrijeme turističke sezone. Riječ je o izvrsnoj prilici za osobe koje su voljne pokretanja vlastitog biznisa na izvrsnoj lokaciji, koja im gotovo pa daje maksimalnu sigurnost za povrat investicije. Iskoristite ovu priliku i postanite

vlasnikom ovog savršenog objekta koji čeka na nove vlasnike s novim i svježim idejama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32971

معلومات الاتصال إضافية

636034 : الرقم المرجعي الداخلي:

32971 Agency ref id:

+385 95 576 8337 : الهاتف للإتصال: