

ISTRA.MOTOVUN - Prekrasna autohtona kuća sa konobom, Motovun, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,MOTOVUN - Prekrasna autohtona kuća sa konobom

بيع
منفصل
108 m²
60 m²
3
1
199,000.00 €
20.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Motovun
Motovun
52424

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MOTOVUN - Prekrasna rustikalna kuća Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu Nedaleko Motovuna, na prodaju je dvojna kamena kuća, raspoređena kroz 3 etaže. U prizemlju je smještena prekrasna konoba a unutarnjim stepeništem se ide na prvi kat na kojem su spavaća soba i kupatilo. Na drugom katu se nalazi prostrani dnevni boravak sa galerijom. Ukupna kvadrature useljive kuće je 108m² OVAJ DIO KUĆE JE USELJIV! Uz ovu prekrasnu kuću ide još jedan dio kuće kojem je

potrebna adaptacija no s obzirom na odlično stanje zidova, moguće je očuvati autentičnost istarske kuće. Smještaj na mirnoj lokaciji, okruženje kuća za odmor, pogled na Motovun, blizina atraktivnih turističkih sadržaja, daju ovoj nekretnini veliki potencijal, a budućem vlasniku mogućnost povrata investicije kroz turistički najam. Ukupna kvadratura ovog dijela kuće iznosi 86m². Drugi dio kuća ima i odvojeni ulaz. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32914

معلومات الاتصال إضافية

636039 : الرقم المرجعي الداخلي:

32914 Agency ref id:

+385 91 616 4622 : الهاتف للإتصال: