

## Moderan 3-sobni stan u okolici Poreča - Vaš novi dom uz more, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Moderan 3-sobni stan u okolici Poreča - Vaš novi dom uz more	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
70.37 m <sup>2</sup>	طابق:
1	غرف النوم:
3	الحمامات:
1	السعر:
226,175.00 €	نشرت من قبل:
04.09.2024	
شرط	بنا، جديد:
نعم فعلا	تم بناؤه:
2024	شرط:
حافظ	

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات إضافية  
بنية التحتية:  
مصعد:

خط هاتف نشط، مكيف هواء، تركيب الهاتف  
نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Ovaj potpuno novi trosoban stan u izgradnji, na traženoj lokaciji u okolici Poreča nudi Vam moderan i udoban dom. Radi se o novoj stambenoj zgradi sa liftom sa ukupno 13 stambenih jedinica. Zgrada ima 4 etaže, s ukupno 4 stana po etaži u prizemlju, prvom katu i drugom katu, dok se na zadnjem katu nalazi prostrani penthouse. Prostrani stambeni prostor od cca 70,37 m<sup>2</sup> podijeljen je na dvije udobne spavaće sobe, komforan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu i prekrasan osunčani balkon. Otvoreni prostor u kojem su kuhinja-dnevni boravak poziva vas da s obitelji i prijateljima uživate u druženjima uz kapljicu odbrog istarskog vina. A za početak novog dana uživajte u jutarnjoj kavi na prostranom balkonu. Novogradnja: Uselite se u potpuno novi stan i uredite svoj dom prema svojim željama. Visokokvalitetna oprema: Stan je opremljen visokokvalitetnim materijalima i nudi Vam moderan komfor stanovanja. Grijanje: U stanu je postavljeno podno grijanje Hlađenje: Klima uređaji u svakoj prostoriji Vanjska stolarija: "VELA" sa troslojnim staklom. Podne obloge: visokokvalitetna porculanska keramika. Za svaki apartman osigurana su 2 parkirna mjesta. Zgrada ima i lift. Lokacija Prekrasan Istarski gradić s izvrsnom infrastrukturom, 6 km udaljen od grada Poreča. Ovdje ćete pronaći sve što vam je potrebno za vaše svakodnevne potrebe: supermarkete, restorane, trgovine i još mnogo toga. Plaža je udaljena 5 minuta vožnje automobilom i poziva vas da provedete opuštajuće sate uz more. Ne oklijevajte i dogovorite termin razgleda! Dobrodošli u svoj stan iz snova! Šifra objekta: M-0699 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

636062 : الرقم المرجعي الداخلي:

M-0699 Agency ref id:

+385 (91) 408-8881 : الهاتف للإتصال: