

Donji Zamet, 2S+DB s terasom, spremištem i parkirnim mjestom!, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Donji Zamet, 2S+DB s terasom, spremištem i parkirnim mjestom!

بيع  
57 m<sup>2</sup>  
3  
25 m<sup>2</sup>  
166,000.00 €  
04.09.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
مدينة: Primorsko-goranska županija  
منطقة المدينة: Rijeka  
Poštanski broj: Zamet 51000



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

U odličnoj etažiranoj kući s novom fasadom i krovom dobili smo izuzetno kvalitetan 2S+DB manje kvadrature s terasom, spremištem i parkirnim mjestom. Ukupna kvadratura nekretnine je 57,47 m<sup>2</sup>. U kući su tri stana, a predmetni stan je smješten u suterenu ako se gleda s gornje strane kuće, a s južne strane je prizemlje.

Sastoji se od hodnika, kupaone, manje dječje sobe, spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje. Stanu pripada vanjska terasa koja je i u ovom momentu izuzetno ugodna, a pruža mogućnost stvaranja još ljepšeg i intimnijeg prostora za boravak na zraku. U zimskim danima se s terase vidi more. U vlasništvu nekretnine je i veće spremište s prozorom kao i jedno parkirno mjesto. U stanu su izmijenjene sve instalacije, postavljena dodatna izolacija, aluminijska stolarija, uvedeno je centralno grijanje na struju. Bez potrebnih ulaganja, osim po želji. Niski troškovi življenja koji mogu biti još i niži ukoliko bi se odlučili na postavljanje solarnih panela na terasu iznad spremišta koja je također pripadajuća ovom stanu. Pozicija nekretnine je fantastična i tražena. A još jedna bitna stavka je da je vlasnička dokumentacija uredna i pogodna za podizanje stambenog kredita. Preporuka! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11225

## معلومات الاتصال إضافية

636064

الرقم المرجعي الداخلي:

11225

Agency ref id:

091 344 6964

الهاتف للإتصال: