

Vračar, SC Vračar, , 5.0, 250m2, Vračar, بيت

معلومات البائع	
Beocity Nekretnine	الاسم:
kancelarija@beocitynekretnine.rs	البريد الإلكتروني:
Beocity Nekretnine	الاسم الأول:
Beocity Nekretnine (Reg.: 554)	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
rs/	
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
Makenzijeva 22	عنوان:
060/328-3901	Mobile:
011/328-3901	Phone:
BEOCITY NEKRETNINE	عنا:
Makenzijeva 22, 11000	
Beograd	
Matični broj: 63490954	
PIB: 108493302	
Reg. broj: 554	
554	Reg No.:
سياسة الخصوصية:	



تفاصيل قائمة البيانات

Vračar, SC Vračar, , 5.0, 250m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
250 m ²	قدم مربعة:
5	غرف النوم:
نعم فعلا	قبو:
1,200,000.00 €	السعر:
04.09.2024	نشرت من قبل:

مكان

Serbia	بلد:
Grad Beograd	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vračar	مدينة:
Beograd (Vračar)	منطقة المدينة:

وصف

معلومات إضافية:

Agencijski ID: 101571, II/IV, 4a, spratna, sut+pr+i sprat, struja, kanalizacija, klima, francuski balkon, terasa(2), uknjižen, parking, dvorište/bašta, podrum, cela. Veoma lepa porodična kuća (SUT+PR+I SPRAT) na super lokaciji, u neposrednoj blizini SC Vračar. Ušuškana, tiha, zaklonjena od pogleda prolaznika, osunčana zbog velikog broja prozora. Pozicionirana je na sredini placa od 4a, za koji je izvršena konverzija. Lep deo dvorišta sa prednje i zadnje kuće, idealan za uživanje.

Dokumentacija potpuno čista i može se prometovati odmah. Uknjižena je na 200m², a sa delom za rasonodu u polusuterenu, stvarno stanje je 250m², plus pomoćni zidani objekat u dvorištu za alat. Visina plafona 3m. Polusuteran (50m²): centralni bojler od 250 litara, vešernica, soba za drva i deo za rasonodu. Prizemlje (100m²): veoma prostrana dnevna soba, još jedna soba, kuhinjski deo sa trpezarijom i izlazom na prostranu terasu, kupatilo. Prvi sprat (100m²): veoma prostrana master spavaća soba sa đakuzi kadom, veliki plakar duž celog zida, toalet i lavabo. Na istom spratu su još dve spavaće sobe i zajedničko kupatilo. Obe sobe imaju izlaz na terasu. Kuća nudi komfor, privatnost i mir, na atraktivnoj lokaciji. Grejanje je etažno na struju, u prizemlju je italijanski zidani kamin koji zimi zagreva veći deo kuće, a na spratu je kaljeva peć. Ekonomični mesečni troškovi. Dvorište je komforno, puno zelenila, zaklonjeno od ulice i pogleda prolaznika. Betonirano parking mesto za auto. Na donjoj terasi je zidani italijanski roštilj sa zasebnim dimnjakom. U cenu su uključeni svi ugradni elementi i eventualno deo nameštaja po želji kupca. Kuća je sazidana 2001. godine od temelja. Odlično očuvan parket, stolarija PVC. Uknjižena, vlasnik 1/1, bez tereta, USELJIVA ODMAH. Agent Nela. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 636078

Agency ref id: 101571

الهاتف للاتصال: +381 (60) 555-7424