

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m2, 4-soban, Donji Grad, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i  
šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m2, 4-soban

بيع	العنوان:
80 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
4	طابق:
4	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
350,000.00 €	الحمامات:
04.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1931

2014

شرط  
تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Grad Zagreb  
مدينة : Donji Grad  
10000 Poštanski broj:



تصاريح  
شهادة ملكية :  
نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة :  
قيد التحضير

تدفئة  
تدفئة مركزية :  
نعم فعلا

وصف  
معلومات إضافية :

STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, MARTIĆEVA, 78 m2, 4-soban  
Prodaje se četverosoban stan ukupne površine 78 m2 na drugom katu zgrade bez  
lifta. Zgrada je izgrađena 1931. godine, ima ukupno četiri kata te se nalazi u  
Martićevoj ulici. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,  
3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, lođe i hodnika. 2002. napravljena je kompletna  
adaptacija stana (promijenjene električne instalacije, plinske instalacije te je  
postavljena PVC stolarija), a 2014. godine je adaptirana kupaonica te WC. Stan je  
u naravi površine 80 m2, dok je u vlasničkom listu upisano 78 m2. Novi krov na  
zgrade je postavljen 2017. godine. Stan se na odličnoj lokaciji, u neposrednoj  
blizini je Trg bana Josipa Jelačića, javni prijevoz, trgovina, škola, park, dom  
zdravlja i svi drugi bitni sadržaji. Orijentacija: S - J - Z -I Grijanje: centralno  
etažno plinsko Visina stropa: 3 m Parking: javni naplatni Cijena za stan: 350.000  
€ ID KOD AGENCIJE: 5946

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي : 636130  
Agency ref id: 5946  
الهاتف للإتصال : +385 91 445 5155