

Istra: Umag, okolica - prostrano uređeno imanje sa velikim maslinikom i samostojećim objektom, Umag, أرض

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra; Umag, okolica - prostrano uređeno imanje sa velikim maslinikom i samostojećim objektom

عام
العنوان:

بيع
ارض زراعية
5800 m²
300,000.00 €
13.11.2024

ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Umag
منطقة المدينة: Umag
Poštanski broj: 52470

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

Istra, Umag - okolica Prodaje se lijepo poljoprivredno imanje površine 5800 m², smješteno na slikovitom području Istre, udaljeno svega 3,5 km od centra grada

معلومات اضافية:

Umaga i mora, te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Imanje je pravilnog četverokutnog oblika s asfaltiranim pristupnim putem. Sastoji se od 3 dijela, ulaznog uređenog prostranog zemljišta, središnjeg prostranog dijela sa 6 samostojećih objekata u kojima se nalazi prostorija za dnevni boravak sa nekoliko ležaja i zasebnom kuhinjom te blagovaonom, zatim prostorije sa uređenom kupaonom, objekta sa dodatnom spavaćom sobom i prostorom za odmor, te objekta za pohranu radnog materijala i stvari. Svi samostojeći objekti okruženi su prelijepim višegodišnjim maslinama te lijepo uređenim voćnjakom. Treći dio imanja sastoji se od prostranom uređenog i održavanog maslinika sa stotinjak maslina. Jedinstvena lokacija sjeverozapadne Istre poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netakutoj prirodi, čini ovo imanje idealnom prilikom za maksimalnim uživanjem u blagodatima Istre kao i za investicije različitih namjena. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1197 ID KOD AGENCIJE: 1197

معلومات الاتصال إضافية

636201 :الرقم المرجعي الداخلي
1197 Agency ref id:
091 784 8083 :الهاتف للاتصال