

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s izrađenim idejnim projektom, Svetvinčenat, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s izrađenim idejnim projektom

بيع  
بنا ، الكثير  
746 m<sup>2</sup>  
55,000.00 €  
04.09.2024

عام  
العنوان:

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Svetvinčenat  
منطقة المدينة: Svetvinčenat  
52342  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s izrađenim idejnim projektom  
Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta, svake godine privlači mnoge posjetitelje. Na prodaju je prekrasno građevinsko zemljište površine 746 m<sup>2</sup>, sa suvlasništvom u putu. Ova iznimna parcela nalazi se u idiličnom manjem mjestu nekoliko minuta vožnje od Svetvinčenta, pružajući vam savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine većeg mjesta. Zemljište ima idejni projekt za katnicu s bazenom, površine 153 m<sup>2</sup> s tri spavaće sobe. Kako je mjesto autentično, nema mogućnosti za izradu ravnog krova. Budući vlasnik može se držati postojećeg idejnog projekta ili napraviti vlastiti projekt sukladno svojim željama i potrebama. Struja i voda nalaze se odmah do parcele, olakšavajući proces izgradnje vašeg budućeg doma. Za odlaganje otpadnih voda potrebno je izgraditi septičku jamu. Postoji mogućnost kupnje veće površine. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Ovaj iznimno povoljan položaj omogućuje vam lako povezivanje s većim gradskim centrima i svim njihovim sadržajima. Idealna

pozicija za gradnju budućeg doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija se  
naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
33020

معلومات الاتصال إضافية

636206 :الرقم المرجعي الداخلي

33020 Agency ref id: