

ISTRA, ŽMINJ - Kamena kuća s prostranom okućnicom, Žminj, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŽMINJ - Kamena kuća s prostranom okućnicom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	100 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1299 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	21.10.2024



بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Žminj
منطقة المدينة:	Žminj
Poštanski broj:	52341

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Kamena kuća s prostranom okućnicom Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. U miru, čistom zraku i netaknutoj prirodi zelenog srca Istre u okolici grada Žminja, na prodaju je kamena kuća s prostranom okućnicom. Nalazi se u pitomom naselju čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja. Kamena kuća površine ca. 100 m<sup>2</sup> razvedena je na prizemlje i kat te zahtjeva kompletnu obnovu. Većinski dio kuće je pod krovom dok se na manjem dijelu kuće krov urušio. Uz kuću se nalazi i stara istarska šterna - cisterna za vodu. Prostrana okućnica se u potpunosti nalazi u građevinskom području stambene namjene. Teren je ravan, čist i održavan. Kombinacija bujnog

zelenila i tradicionalne istarske arhitekture čini ovu nekretninu idealnom za ljubitelje kamenih starina i prirode s velikim potencijalom za miran obiteljski život ili unosan posao iznajmljivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33017

### معلومات الاتصال إضافية

636207 : الرقم المرجعي الداخلي  
33017 Agency ref id:  
+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال