

ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća s 2 stana, Marčana, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća s 2 stana
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	112 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	123 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	290,000.00 €
نشرت من قبل:	04.09.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Kavran
Poštanski broj:	52206

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: C

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća s 2 stana Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Na mirnoj lokaciji samo 2 km od mora, na prodaju je samostojeća katnica s dvije stambene jedinice, ukupne bruto površine 112,75 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice i spavaće sobe. Stan na katu ima dodatnu spavaću sobu na uštrb dnevnog dijela. Svaki stan ima zaseban ulaz te pripadajuću natkrivenu terasu. Grijanje u stanu u prizemlju je na drva, dok je na katu klima uređaj. Kući pripada i manje spremište te više parkirnih mjesta. Pripadajuća okućnica je površine 123 m<sup>2</sup> te je u potpunosti ograđena. Mirno okruženje te blizina mora čine ovu nekretninu idealnom za odmor tijekom ljetnih mjeseci. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

