

## CRIKVENICA, JADRANOVO - kuća s otvorenim pogledom na more.

### Crikvenica, بيت

|                                   | معلومات البائع     |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA, JADRANOVO - kuća s otvorenim pogledom na more

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار لـ:     | بيع                |
| نوع البيت:   | في تسلسل           |
| قدم مربعة:   | 210 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 70 m <sup>2</sup>  |
| عدد الطوابق: | 3                  |
| غرف النوم:   | 9                  |
| الحمامات:    | 3                  |
| السعر:       | 420,000.00 €       |
| نشرت من قبل: | 04.09.2024         |

## شرط

تحديث الماضي: 2020

## مكان

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد:                         | Croatia                     |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة:                       | Crikvenica                  |
| منطقة المدينة:               | Jadranovo                   |
| Postanski broj:              | 51260                       |

## تصاريح

|              |          |
|--------------|----------|
| رخصة بناء:   | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات اضافية:

CRIKVENICA, JADRANOVO - kuća s otvorenim pogledom na more.  
Posredujemo u prodaji lijepe i kvalitetne kuće u nizu na tri etaže s tri stana od 70

m2. U prizemlju se nalazi prostrani jednosobni stan s prekrasnom terasom s južne strane, a sa sjeverne terasa s ljetnom kuhinjom i grilom. Na prvom i drugom katu se nalaze prostrani jednosobni stanovi sa prostranim balkonima odakle se pruža pogled na more. Kuća je kompletno adaptirana 2004. godine, opremljena s kvalitetnim zidnim i podnim oblogama, te opremljena kvalitetnim namještajem. Svaki stan je kompletno namješten i opremljen, od spavaćih soba do kuhinja s blagavaonicama, i svaki stan ima svoj klima uređaj. Stanovi su povezani unutarnjim stepenicama i mogu se koristiti kao zasebne jedinice ili kao jedna cjelina za veću obitelj. Kuća ima podrum, vinski podrum i ostavu. Sa terasa se pruža prekrasan pogled na more. Kuća je udaljena od mora 200 m, a od centra mjesta 100 m. Nalazi se blizu centra mjesta, blizu mora i predstavlja idealnu kuću za odmor, za uživanje pored mora, u mirnom dijelu Jadranova, gdje se u blizini nalaze i market, škola, restorani, kafići. U okviru terase u prizemlju se mogu parkirati dva vozila, iza kuće je još jedno parkirno mjesto, mada se u neposrednoj blizini nalazi javni parking koji je besplatan. Prekrasna kuća za odmor, za život veće obitelji, mogućnost turističkog iznajmljivanja, kuća koja će vam povratiti uloženu investiciju. Preporuka agenta. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32985

### معلومات الاتصال إضافية

636227 :الرقم المرجعي الداخلي  
32985 Agency ref id: