

OTOK KRK, GRAD KRK - Kamena kuća sa pogledom na more, Krk, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, GRAD KRK - Kamena kuća sa pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	70 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	270,000.00 €
نشرت من قبل:	21.10.2024

شرط

تحديث الماضي: 2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	Krk
Poštanski broj:	51500

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, GRAD KRK - Kamena kuća sa pogledom na more Kamena kuća u nizu se nalazi u mirnoj ulici unutar povijesne jezgre Grada Krka a od prve plaže je

udaljena 250 m. Ukupna stambena površina od cca 70 m² raspoređena je na podrum, prizemlje, kat i visoko potkrovlje. Sve etaže su povezane unutar njim stepenicama. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, kupaone i ostave iz koje se silazi u podrum. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, mala kupaonica i odvojeni toalet. Visoko potkrovlje je u naravi jedna prostorija uređena kao dnevna soba sa malom čajnom kuhinjom i izlazom na terasu sa roštiljem za druženja na otvorenom. Sa terase se vanjskim stepenicama dolazi do druge krovne terase sa otvorenim pogledom na more. Prilikom renovacije 2018. godine stavljeno je novo krovništvo, napravljena je nova fasada, postavljena nova PVC stolarija sa griljama i zamjenjene keramičke podne obloge u cijeloj kući.

Kuća se prodaje namještena a od opreme treba istaknuti satelitsku antenu sa prijemnicima u svim sobama i smart home sistem sa kojim se preko pametnog telefona uključuju/isključuju električne grijalice i bojler za toplu vodu te klima uređaj u potkrovlju. Iznimna rijetkost u povijesnoj jezgri je ograđeno parkirno mjesto koje se iznajmljuje po cijeni od 200 €/godišnje i koje se nalazi cca 200 m od same kuće. Radi dostave većih ili težih stvari, moguć je i pristup automobilom do 20 m od kuće. Kuća ne zahtjeva ulaganja a zbog svoje lokacije i opremljenosti se može koristiti za cijelogodišnji boravak ili za turističko iznajmljivanje.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:
32730

معلومات الاتصال إضافية

636236 الرقم المرجعي الداخلي:

32730 Agency ref id:

+385 91 933 0465 الهاتف للإتصال: