

## ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I POGLEDOM NA GRAD, 10 MINUTA OD MORA I PORTOROŽA, Buje, أرض

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I POGLEDOM NA GRAD, 10 MINUTA OD MORA I PORTOROŽA

ع قار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع

بناء الكثير

1000 m<sup>2</sup>

200,000.00 €

05.09.2024

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

Buje

52460

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

BUJE, ISTRA - povišen teren s prekrasnim panoramskim pogledom na stari grad Buje. Zamislite sebe kako sjedite na prostranoj terasi, uživate u čaši vrhunskog vina i predivnom pogledu na stari grad Buje. Ova lokacija pruža Vam upravo tu priliku. Prodajemo zemljište površine 1000 m<sup>2</sup> sa kompletnom infrastrukturom u neposrednoj blizini. Predviđeno je naselje luksuznih vila kao što već imamo neke izuzetno uspješne projekte u okolici ove lokacije, a zahvaljujući prostornom planu općine Buje, gradnja je moguća isključivo po ovom projektu. Izuzetna prednost: Sva potrebna dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole već je osigurana.

DETALJI PROJEKTA: Na ovom zemljištu planirana je izgradnja moderna prizemnice s netto površinom od 199,41 m<sup>2</sup>. Dizajn uključuje: • Prostrani dnevni boravak u open space konceptu s direktnim izlazom na terasu i sunčalište. • Bazen površine 44 m<sup>2</sup> • Tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. • Dodatni wc, spremište, tehnička soba i vešeraj. IDEALNA LOKACIJA: Blizina renomiranih

vinarija, zračne luke i turističkog mjesta Portorož, prve plaže udaljene su 15 minuta vožnje, a dok se trgovina, ljekarna, doktor, banka i ostali sadržaj nalaze na samo 2 minute, u Bujama. Ne propustite priliku za izgradnju luksuzne vile u srcu predivne Istre. Ovaj projekt je Vaša karta za život iz snova. Ova investicija ne nudi samo komfor i luksuz, već i siguran povrat sredstava. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----

Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513723

### معلومات الاتصال إضافية

636343 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1513723 Agency ref id: