

## ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom, Kršan, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s ishodomom građevinskom dozvolom

بيع  
بناء الكثير  
761 m<sup>2</sup>  
92,000.00 €  
22.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Kršan : مدينة:  
Kršan : منطقة المدينة:  
52232 : Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s ishodomom građevinskom dozvolom

Kršan je općina smještena u zelenilu istočne Istre. Može se pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća, počevši od kršanskog Kaštela, gdje je pronađen Istarski razvod, preko plominske crkvice Sv. Jurja Starog koja krije najstariji poznati glagoljski natpis – Plominski natpis, zapadnih masiva Učke i kaštela Kožljak, romaničke crkve Sv. Kirina i freske iz 15. stoljeća s detaljima prikaza poklonstva poznatog slikara Alberta, mjesta Čepić i istoimenog jezera koje se isušuje i pretvara u obradiva polja ili od najmlađeg naselja u Istri - Potpićna. Ukoliko želite zemljište na kojem odmah možete početi gradnju, ovo je prava prilika za Vas! Riječ je o 761 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta smještenog u mirnom mjestu nedaleko Kršana i Potpićna.

Zemljište ima ishodomom građevinsku dozvolu za gradnju obiteljske kuće sa bazenom od 40 m<sup>2</sup>. Kuća je katnica, bruto površina prizemlja iznosi 94.29 m<sup>2</sup>, a kata 85.28 m<sup>2</sup>. Dakle ukupno 180 m<sup>2</sup> bruto površine. Plaćeni su komunalni i vodni doprinosi, parcela je očišćena te je spremna za gradnju! Infrastruktura se nalazi u blizini. Nekoliko minuta vožnje dijeli Vas do pošte, dućana, liječnika, ljekarne,

škole, vrtića, restorana, stoga je zemljište idealno pozicionirano za obiteljski život.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

33040

### معلومات الاتصال إضافية

636556 : الرقم المرجعي الداخلي:

33040 Agency ref id:

+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال: