

**ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na rubu manjeg naselja.****Kanfana, أرض****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na rubu manjeg naselja

بيع  
بناء الكثير  
925 m<sup>2</sup>  
120,000.00 €  
22.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Kanfanar  
Kanfanar  
52352

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište na rubu manjeg naselja Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Na prodaju je građevinsko zemljište površine 925 m<sup>2</sup> pravilnog ravnog oblika na korak od Kanfanara i svih sadržaja koji su potrebni za život. Zemljište je ravno, pravilnog je oblika te je redovno održavano. Pristup zemljištu je osiguran. Sva potrebna infrastruktura - struja, voda i kanalizacija, već je dostupna neposredno uz zemljište, čineći planiranje i izvođenje radova vrlo praktičnim. Zemljište se nalazi unutar građevinskog područja, stambene je namjene te je dozvoljena gradnja objekta visine podrum+prizemlje+kat. Dozvoljena je izvedba ravnih krovova. Zemljište se nalazi u mirnom naselju nedaleko od Kanfanara, pružajući idealan spoj privatnosti i mirnog života. Svi bitni sadržaji za svakodnevni život smješteni su na samo 2 km udaljenosti, dok je izlaz sa autoceste udaljen 4 km, što omogućuje brzu povezanost s okolnim područjima. U neposrednoj blizini zemljišta nalaze se i druge značajne lokacije, poput, grada Rovinja, Vrsara, Žminja, Bala i

grada Pule. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Riječ je o savršenoj prilici za sve one koji su potraži za nešto mirnijom lokacijom, koja im nudi mir i privatnost, a uz to i jednostavnost boravka s blizinom svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33035

### معلومات الاتصال إضافية

636558 : الرقم المرجعي الداخلي  
33035 Agency ref id:  
+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال