

## ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište za gradnju dvije kuće, rub građevinske zone, Svetvinčanat, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište za gradnju dvije kuće, rub  
građevinske zone

عام  
العنوان:

بيع  
بنا، الكثير  
1556 m<sup>2</sup>  
110,000.00 €  
05.09.2024

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Svetvinčenat  
منطقة المدينة: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište za gradnju dvije kuće, rub  
građevinske zone Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja s  
bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u  
atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krase renesansni trg  
sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom  
tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji  
Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta,  
svake godine privlači mnoge posjetitelje. Na prodaju je prekrasno građevinsko  
zemljište površine 1556 m<sup>2</sup>, sa suvlasništvom u putu. Ova iznimna parcela nalazi  
se u idiličnom manjem mjestu nekoliko minuta vožnje od Svetvinčenta, pružajući  
vam savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine većeg mjesta.  
Struja i voda nalaze se odmah do parcele, olakšavajući proces izgradnje vašeg  
budućeg doma. Za odlaganje otpadnih voda potrebno je izgraditi septičku jamu.  
Zemljište je zadnje u građevinskoj zoni i nalazi se uz prekrasnu zelenu šumu.  
Idealno je za gradnju dvije kuće. Zbog autentičnosti mjesta, nije dozvoljena izrada  
ravnog krova na budućoj kući. Postoji mogućnost kupnje veće površine.  
Vlasništvo 1/1, bez tereta. Ovaj iznimno povoljan položaj omogućuje vam lako  
povezivanje s većim gradskim centrima i svim njihovim sadržajima. Idealna  
pozicija za gradnju budućeg doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija se

naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

33023

### معلومات الاتصال إضافية

636563 :الرقم المرجعي الداخلي:

33023 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: