

## ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji savršeno za vile/kuće za odmor/obiteljske kuće, Žminj, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji savršeno za vile/kuće za odmor/obiteljske kuće

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

2913 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

120,000.00 €

السعر:

05.09.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Žminj

منطقة المدينة:

Žminj

Poštanski broj:

52341

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište smješteno na mirnoj lokaciji, nadomak svog sadržaja Predstavljamo ovu izvrsnu priliku, a riječ je o većem građevinskom zemljištu smještenome u okolici Žminja na mirnoj lokaciji bez gužve i buke. Ovo je zemljište zanimljivo za sve one koji su u potrazi za zemljištima u cilju razvoja projekta izgradnje više vila ili kuća za odmor, kao i za sve one koji su u potrazi za većim zemljišta u cilju izgradnje vlastite i privatne male oaze mira. OPIS ZEMLJIŠTA: Ovo se građevinsko zemljište sastoji od ukupnih 2.913m<sup>2</sup>, pravilnoga je oblika, te je smješteno uz asfaltiranu cestu. Zemljište posjeduje pristup s dvije strane. Svakako moramo istaknuti kako se na zemljištu se već nalazi voda, dok je struja smještena uz zemljište. \* Uz ovo zemljište kupci imaju priliku dodatno kupiti i privatno kameno održavano imanje koje se sastoji od 3 glavna objekta i nekoliko pomoćnih objekata. Riječ je o imanju koje posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, te je vlasništvo uredno, a nalazi uz zemljište\* DODATNE INFORMACIJE: Ono što će vjerujemo zanimati mnoge, zemljište je moguće parcelirati u više manjih parcela, a sve to u cilju razvoja projekta za izgradnju više vila ili kuća za odmor. Ono što je moguće graditi na ovome zemljištu jesu: \* obiteljske (slobodnostojeće, polu ugrađene-dvojne, ugrađene građevine-u nizu) - maksimalna katnost obiteljske građevine iznosi tri nadzemne etaže uz maksimalnu visinu od 7,5m. Pod obiteljskom građevinom smatraju se

građevine s max. 2 stambene jedinice. \* više obiteljske - maksimalna katnost obiteljske građevine iznosi tri nadzemne etaže uz maksimalnu visinu od 7,5m. Pod više obiteljskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 3, a najviše 5 funkcionalnih (stambene ili poslovne) jedinica. Maksimalna katnost više obiteljske građevine iznosi četiri nadzemne etaže uz maksimalnu visinu od 10,50 m. \* više stambene građevine. Pod više stambenom građevinom, smatra se građevina s najmanje 6, a najviše 8. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33011

### معلومات الاتصال إضافية

636565      الرقم المرجعي الداخلي:  
33011      Agency ref id:  
+385 95 576 8337      الهاتف للإتصال: